

**EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR
BIDEONDO, IURRETA (BIZKAIA)**

Documento Ambiental Estratégico de la Solicitud de Inicio





Noviembre 2019

HOJA DE FIRMAS

Título: Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación Puntual del Plan Parcial del sector Bideondo, Iurreta (Bizkaia). Solicitud de Inicio.

Referencia al proyecto: P-089
 Cliente: Ayuntamiento de Iurreta
 Estado de revisión: 1
 Fecha de edición: Noviembre 2019

Redactado por: Ingubide S.L., cuyo domicilio social está en C/ Iturriondo, 18, Edif. Metro 1, 2ºB Parque Empresarial Ibarraerri 48940 Leioa (Bizkaia). M: 635 708 411. TLF: 94 467 75 66.

<ul style="list-style-type: none"> Patricia Uriarte Landabaso DNI: 45819668B <p>Ingeniera Química Máster en Ingeniería Ambiental</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Arrate Monasterio Garde DNI: 16062948R <p>Graduada en Gestión de Negocios Máster en Calidad y Medio Ambiente</p> 
<ul style="list-style-type: none"> Blanca del Valle Ortiz DNI: 16813076F <p>Graduada en Ciencias Ambientales Máster en Gestión de Residuos</p> 	

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	7
2. CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	9
3. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL, ÓRGANO SUSTANTIVO Y NORMA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO.....	10
3.1. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN	10
3.2. ÓRGANO SUSTANTIVO Y NORMA REGULADORA.....	11
4. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL...	13
4.1. INFORMACIÓN SOBRE EL PLAN O PROGRAMA ORIGINAL.....	13
4.2. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN	14
4.2.1. Evolución de la oferta residencial.....	16
4.2.2. Uso de la vivienda en planta baja	20
4.2.3. Justificación de la cuantificación residencial	20
5. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	23
5.1. DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL	23
5.2. PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL	25
6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	27
6.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	27
6.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES BIOLÓGICAS	28
6.2.1. Vegetación	28
6.2.2. Hábitats de Interés Comunitario y Hábitats EUNIS.....	30
6.2.3. Red de Corredores Ecológicos de la C.A.E.....	33
6.2.4. Fauna.....	33
6.2.5. Fauna de Especial Interés	35
6.3. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES FÍSICAS	36
6.3.1. Geología	36
6.3.2. Geomorfología	36
6.3.3. Hidrología.....	37

6.4.	PROCESOS Y RIESGOS AMBIENTALES	38
6.4.1.	Ruido	38
6.4.2.	Suelos Potencialmente Contaminados	41
6.4.3.	Inundabilidad.....	44
6.4.4.	Vulnerabilidad de acuíferos	46
6.5.	IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES ESTÉTICAS Y CULTURALES.....	46
6.5.1.	Paisajes.....	46
6.5.2.	Patrimonio Cultural.....	47
6.6.	UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS.....	47
6.7.	VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000	47
7.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	48
7.1.	INTRODUCCIÓN Y ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS PREVISIBLES.....	48
7.2.	METODOLOGÍA.....	49
7.2.1.	Identificación de impactos.....	49
7.2.2.	Valoración de impactos	49
7.3.	EFFECTOS AMBIENTALES DE LAS ACTUACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL. VALORACIÓN.....	52
7.3.1.	Ocupación y usos del suelo	52
7.3.2.	Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización	52
7.3.3.	Impacto acústico.....	53
7.3.4.	Generación de residuos.....	54
7.3.5.	Afección sobre los hábitats, la fauna y la vegetación.	55
7.3.6.	Afección a las aguas superficiales y subterráneas.....	55
7.3.7.	Afección atmosférica.....	56
7.3.8.	Aumento/modificación del consumo de recursos	57
7.3.9.	Mejora dotacional y de infraestructuras.....	57
8.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	58
8.1.	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)	58
8.2.	PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGO.....	61

8.3.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) AGROFORESTAL	63
8.4.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS	64
8.5.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE ZONAS HÚMEDAS	68
8.6.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE CREACIÓN DEL SUELO PARA LA PROMOCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA	69
9.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	71
10.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS	73
10.1.	ALTERNATIVA 0	73
10.2.	ALTERNATIVA 1	73
10.3.	ALTERNATIVA 2	73
10.3.1.	Sub-alternativa 1	74
10.3.2.	Sub-alternativa 2	74
11.	PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS	75
11.1.	MEDIDAS GENERALES EN LA FASE DE DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	75
11.2.	MEDIDAS SOBRE LA OCUPACIÓN DEL SUELO	76
11.3.	MEDIDAS SOBRE EL MOVIMIENTO DE TIERRAS	77
11.4.	MEDIDAS PARA EL IMPACTO ACÚSTICO	77
11.5.	MEDIDAS PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS	78
11.5.1.	Residuos de construcción y demolición (RCD)	78
11.5.2.	Gestión de otro tipo de residuos	80
11.6.	MEDIDAS PARA LA PROTECCIÓN DE LAS AGUAS	80
11.7.	MEDIDAS PARA LAS EMISIONES ATMOSFÉRICAS	81
12.	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	84
12.1.	OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE SUPERVISIÓN	84
12.2.	CONTROLES SOBRE LOS OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	85

12.3.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO EN FASES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	86
12.3.1.	Control de autorizaciones	86
12.3.2.	Control de replanteo	87
12.3.3.	Control de las instalaciones auxiliares de obra	87
12.4.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO EN FASES DE OBRA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL	87
12.4.1.	Asesoría ambiental durante ejecución del Plan Parcial	87
12.4.2.	Controles sobre los objetivos de la Modificación Puntual del Plan Parcial	87
12.4.3.	Control de la calidad de la obra	88
12.4.4.	Manual de Buenas Prácticas Ambientales	88
12.4.5.	Control sobre la ocupación y usos del suelo	89
12.4.6.	Control sobre el movimiento de tierras	90
12.4.7.	Control sobre las afecciones a las aguas	90
12.4.8.	Control sobre la generación y gestión de residuos	91
12.4.9.	Control de la contaminación atmosférica	91
12.4.10.	Control de la contaminación acústica	92
12.5.	CONTROL DOCUMENTAL DEL PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL	93
13.	ANEXOS	94
13.1.	ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO	95
13.2.	ANEXO II: CARTOGRAFÍA AMBIENTAL	96

1. INTRODUCCIÓN

La Evaluación Ambiental Estratégica introduce la variable ambiental en la toma de decisiones sobre los Planes de Ordenación Territorial con incidencia significativa en el medio ambiente.

Esta técnica, se ha venido manifestando como la forma más eficaz para evitar impactos sobre la naturaleza, internalizando las externalidades ambientales generadas por la ordenación urbanística del territorio, al poder elegir, entre las diferentes alternativas posibles, aquella que mejor salvaguarde los valores ambientales desde su perspectiva global y teniendo en cuenta todos los efectos derivados de las actuaciones proyectadas.

El marco normativo que inicialmente acogió este procedimiento fue el *Real Decreto Legislativo 1302/1986 de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*, así como el *Real Decreto 1131/1988 de 30 de septiembre* que desarrollaba reglamentariamente el anterior. Posteriormente se publicó el *Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos*.

La Unión Europea, consideró insuficientes los diferentes sistemas de evaluación ambiental vigentes en los Estados miembros, porque no incluían los planes y programas fundamentales que establecen el marco de las posteriores decisiones de autorización de proyectos. En este sentido se redactó la *Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el Medio Ambiente*.

La *Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente* transpuso la citada Directiva, introduciendo así un instrumento de prevención que permitió integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos.

En el ámbito autonómico, la *Ley 3/1998 General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco*, establece un procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de los planes relacionados en el Anexo I A).

Por otro lado, el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*, establece el

marco de aplicación de la Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas y desarrolla las competencias propias de la CAPV en esta materia.

Actualmente, la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental* unifica en una sola norma la *Ley 9/2006, de 28 de abril* y el *Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero*, así como las modificaciones posteriores al texto refundido, estableciendo el procedimiento de **Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)** para los Planes Especiales.

La Modificación Puntual del Plan Parcial que nos ocupa está sometida a EAE Simplificada de acuerdo al artículo 6.2 de *la Ley 21/2013* y al Anexo IA de la *Ley 3/1998*. No obstante, este extremo será analizado detenidamente en el apartado 9.

Este es el marco normativo por el que se regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la modificación puntual del Plan Parcial del sector Bideondo de Iurreta.

2. CONTENIDO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

En base a lo establecido en el artículo 29 de la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, el presente Documento Ambiental Estratégico de la Solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada del sector Bideondo del municipio de Iurreta se estructura teniendo en cuenta el siguiente contenido:

- a) Objetivos de la Modificación Puntual del Plan Parcial.
- b) Alcance y contenido de la Modificación Puntual del Plan Parcial y de sus alternativas.
- c) Desarrollo previsible de la Modificación Puntual del Plan Parcial.
- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la Modificación Puntual del Plan Parcial.
- e) Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación de la Modificación Puntual del Plan Parcial, tomando en consideración el cambio climático.
- j) Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental de la Modificación Puntual del Plan Parcial.

3. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL, ÓRGANO SUSTANTIVO Y NORMA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO

3.1. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN

El objeto inalterable en todo planeamiento pormenorizado es la ordenación racional del sector, de forma que al final del proceso de edificación se dé un nuevo ámbito de ciudad, habitable y bien integrado en la unidad superior.

Además de este objetivo genérico, siempre existen otros más particulares que se refieren en concreto a la unidad, por su topografía, preexistencias, etc., o por la integración en el tejido urbano consolidado de sus bordes.

La forma del Sector, su relación con el centro cívico y representativo de San Miguel de Iurreta, y su aproximación por el oeste al centro residencial de mayor densidad de Iurreta, confieren a este ámbito un papel de transición integradora entre el núcleo histórico y la zona más densa poblacionalmente hablando de toda la Anteiglesia. Se trata de una comunicación fluida entre el núcleo poblacional y el centro cívico.

Este objetivo concreto es ineludible y viene obligado por la situación del Sector y los condicionantes exteriores del tejido urbano.

El tránsito entre lo representativo y la residencia debe ser lo más fluido y amable posible. A ello contribuye sin duda la situación intermedia de un equipamiento como la Kultur Etxea y la dotación obligatoria de zonas verdes, que impone la legislación urbanística para el suelo urbanizable.

Por otro lado, desde las propias Normas Subsidiarias, se establecen directrices para la localización del Sistema Local de Espacios Libres, de forma que sirvan de expansión a las propias viviendas que se proyecten y a la vez hagan de barrera protectora con respecto a la CN-634.

De esta manera, la transición entre San Miguel y Bixente Kapanaga se produce a través del eje verde, que a su vez separa las viviendas del sistema general viario.

Además de ese objetivo urbano integrador en el tejido urbano existente, el propio sector debe resolver adecuadamente la propia oferta residencial, de forma que los

bloques propuestos sean apropiados para dar lugar a viviendas modernas, con tipologías exteriores, buen soleamiento, etc.

La densidad contenida, del orden de 40 viv/hA, propuesta en el documento de las Normas, permite una disposición y separaciones entre bloques más que aceptables, aunque puede plantear dificultades de gestión derivadas de la proporción entre el costo de las indemnizaciones y el aprovechamiento lucrativo. Es decir, desde el punto de vista del planeamiento pormenorizado, los parámetros contenidos facilitan el diseño, aunque podrían plantear problemas de gestión por la generación de plusvalías reducidas. Es por este motivo por el que se propone aumentar la densidad hasta las 50 viv/hA.

Se debe tener en cuenta también que criterios de separación y alejamiento de las edificaciones residenciales del eje viario exterior, generador de ruidos y molestias para las viviendas proyectadas, se ven satisfechos por la propia normativa de carreteras que exige una banda de protección con la doble finalidad de amortiguar los efectos negativos sobre el suelo limítrofe, y asegurar la disponibilidad de terrenos para teóricas ampliaciones en el futuro.

Por ello, el objeto de la Modificación Puntual del Plan Parcial es plantear una ordenación pormenorizada de cuatro bloques en el Sector de Bideondo.

3.2. ÓRGANO SUSTANTIVO Y NORMA REGULADORA

El procedimiento de aprobación del Plan Parcial se regula mediante la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo*, y según el punto 2 del artículo 95 de dicha ley el órgano sustantivo a efectos de aprobación de la modificación puntual del Plan Parcial es el Ayuntamiento de Iurreta.

La normativa urbanística vigente es:

- Normas Subsidiarias de Iurreta, aprobadas definitivamente por la *Orden Foral 734/1999, de 29 de noviembre*, y declarada la ejecutoriedad de las mismas mediante *Orden Foral 586/2001, de 24 de septiembre*, que clasifica como suelo urbanizable el sector residencial de Bideondo.
- Ordenanzas reguladoras del Plan Parcial de Bideondo, aprobado definitivamente mediante *Orden Foral 1363/2006 de 13 de septiembre del Departamento de*

Relaciones Municipales y Urbanismo, publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 196, de 13 de octubre de 2006.

- Modificación Puntual del Plan Parcial de Bideondo en cuanto al número de unidades de vivienda aprobado definitivamente el 23 de febrero de 2017, publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 46, de 21 de abril de 2017.

4. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

4.1. INFORMACIÓN SOBRE EL PLAN O PROGRAMA ORIGINAL

El artículo 175 de la Normativa de las Normas Subsidiarias de Iurreta, define el suelo apto para urbanizar, hoy denominado legalmente suelo urbanizable, como “los terrenos no consolidados por la edificación que las presentes Normas consideran aptos para su incorporación al proceso urbano y cuyo desarrollo se llevará a cabo obligatoriamente a través de los Planes Parciales que abarcarán cada uno de los sectores completos en que se subdivide esta clase de suelo”.

El artículo siguiente enumera el suelo urbanizable residencial, en el que se han distinguido los siguientes Sectores:

- S.A.P.U. Bideondo
- S.A.P.U. Elizoste
- S.A.P.U. Padureta

Por lo tanto, el Sector Bideondo debe ser desarrollado por su propio Plan Parcial. Aunque dicha tramitación administrativa de desarrollo del plan parcial ya ha sido llevada a efecto y hoy el Plan Parcial se encuentra definitivamente aprobado, parece oportuno recuperar la información de carácter estructural contenida en las NNSS y procurar su implementación en la medida en que sea posible. Los parámetros que rigen el desarrollo del presente Plan Parcial se definen en el artículo 177 de las Normas.

A iniciativa del Ayuntamiento de la Anteiglesia de Iurreta se tramitó el Plan Parcial del SAPU Residencial Bideondo. Dicho Plan Parcial fue aprobado definitivamente mediante *Orden Foral 1363/2006 de 13 de septiembre del Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo*, ubicada en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 196, de 13 de octubre de 2006.

Posteriormente, se redactó el proyecto de urbanización del sector y el proyecto de reparcelación, aprobado definitivamente mediante *Decreto de Alcaldía nº 820, de 10 de septiembre de 2014*.

Dado que los parámetros de edificabilidad y densidad no se correspondían con las necesidades del momento, con fecha 21 de diciembre de 2016, se aprueba inicialmente la modificación puntual del Plan Parcial del sector de suelo urbanizable residencial Bideondo; publicado en el BOB nº 1, de 2 de enero de 2017. Este documento fue aprobado definitivamente el 23 de febrero de 2017; publicado en el BOB nº 46, de 21 de abril de 2017.

El Plan Parcial original no fue sometido a Evaluación Ambiental Estratégica, ya que se aprobó en el año 2006 y los planes parciales no se encontraban en el ámbito de aplicación del *Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental*, legislación vigente en ese momento. La modificación de Plan Parcial de 2017 tampoco fue sometida a Evaluación Ambiental Estratégica.

4.2. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN

La Modificación del Plan Parcial a la que hace referencia el presente documento introduce las siguientes variaciones con respecto al Plan Parcial aprobado en 2006:

- Se recoge la variación de la densidad en el número de viviendas propuestas en la modificación puntual aprobada el 21 de diciembre de 2016, conservando la edificabilidad atribuida.
- Se modifican las parcelas resultantes para adaptarlas a los condicionantes surgidos: modificación del trazado de la N-634, las afecciones detectadas en el estudio hidráulico realizado y la necesidad de destinar las plantas bajas a usos residenciales y comerciales, generando una pequeña parcela privativa frente a las zonas con vivienda en planta baja.
- Se propone modificar el encuentro del proyecto de ampliación de la CN-634 en el extremo noroeste de la parcela, con el fin de permitir la conexión del sector con la CN-634 en doble sentido.

En este sentido se han realizado varios estudios para el sector de Bideondo en concreto, entre los cuales se encuentran la Actualización del Estudio de Impacto Acústico, la Investigación Exploratoria de la Calidad del Suelo, la Investigación detallada de la calidad del suelo, el Plan de excavación de los materiales con presencia de contaminantes detectados, el Análisis Cuantitativo de Riesgos para la salud humana y los ecosistemas, y un Estudio Hidráulico.

En relación al contenido de la modificación y debido al motivo de la cuantificación en el número de viviendas, a continuación se recoge el contenido aprobado en la Modificación del Plan Parcial que se realizó en el 2017 y que está aún vigente en su contenido:

El Plan Parcial desarrolla las Normas Subsidiarias en el ámbito del Sector Bideondo, con arreglo a los parámetros establecidos en el artículo 177 y que en síntesis plantea una superficie techo de 8.500 m² y un número de unidades de vivienda de 68, todo ello sobre una superficie del sector de 16.826 m². Estos datos nos ofrecen un coeficiente de edificabilidad de 0,50 m²/m² y una densidad de 40 viv/hA, siendo un sector eminentemente residencial y con la escasa incidencia de los bajos comerciales se planteó una ordenación pormenorizada en cuatro bloques exentos, agrupados los dos centrales en una sola parcela edificable y con un solo edificio, el situado más próximo al Ayuntamiento, dotado de locales comerciales en planta baja. Los restantes edificios disponen también viviendas en la planta baja, con protección de su intimidad a base de una franja perimetral de jardín privativo.

La distribución del aprovechamiento lucrativo por edificios, plantas y usos se recoge literalmente en el cuadro siguiente:

PARCELA	EDIFICIO Nº	Nº PLANTAS	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE COMPUTABLE (m ²)		
				LOCALES	VIVIENDAS	TOTAL
SZR-1	1	2 S+B+3+A*	18	—	2.113	2.113
SZR-2	2-A	2 S+B+3+A*	18	—	2.137	2.137
	2-B	2 S+B+3+A*	18	—	2.137	2.137
SZR-3	3	2 S+B+3+A*	14	420	1.693	1.693
TOTALES			68	420	8.080	8.500

Además, el cuadro comparativo entre las cesiones para los sistemas locales exigibles como mínimos en el Anexo del Reglamento de Planeamiento y las reservas reales establecidas en el Plan Parcial, se plasman en el siguiente cuadro:

CESIONES	REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO		SOLUCIÓN PROPUESTA	
	ESTÁNDAR	SUPERFICIE (m ²)	ESTÁNDAR	SUPERFICIE (m ²)
SISTEMAS ESPACIOS LIBRES	18 m ² /viv.	1.224,00	48,81 m ² /viv.	3.319,11
	10% sector	1.686,47	19,68%	3.319,11
CENTROS DOCENTES	10 m ² /viv.	680	14,93 m ² /viv.	1.015,23
EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SOCIAL	2 m ² /viv.	136	6,18 m ² /viv.	420
APARCAMIENTOS	1 plaza/100 m ²	85 plazas	Vías públicas Sótano	85 plazas 136 plazas

Con los datos residenciales anteriores obtenemos la siguiente superficie media por vivienda en cada edificio:

EDIFICIO	SUP. CONST. EN VIVIENDA	Nº VIVIENDAS	SUP. MEDIA/VIV. M ² /VIV.
1	2.113	18	117,40
2-A	2.137	18	118,72
2-B	2.137	18	118,72
3	1.693	14	120,93

Esta superficie media resulta chocante en el momento de su redacción, y aún más en el momento actual, puesto que responde a la aplicación simultánea de los parámetros de edificabilidad y densidad, bajo la perspectiva de la legislación anterior y con la correspondencia de un mercado obsoleto de hace 20 años como mínimo.

4.2.1. Evolución de la oferta residencial

La legislación actual que sirvió de base para la tramitación y aprobación del Plan Parcial fundamenta los estándares de reserva para dotaciones en función del número de viviendas, en lo que se ha venido denominando viviendas tipo.

Los módulos de reserva para dotaciones en el suelo urbanizable fijados en el Anexo del Reglamento de Planeamiento se calculan sobre el número exacto de viviendas fijado por el Plan Parcial o por cada 100 m² de edificación residencial, si dicho número no hubiese sido fijado por el Plan.

De ello se deduce una importancia capital del parámetro número de viviendas, ya que de él cuelgan las dotaciones mínimas y obligatorias.

Existe otra referencia importante en el artículo 75 de la *Ley del suelo de 1976*, en cuanto a que regula que el Plan Parcial deberá fijar una densidad que no podrá ser superior a 75 viviendas por hectárea.

En suma se trata de un parámetro referencial particularmente en el suelo urbanizable o apto para urbanizar en la legislación estatal de 1976 y los reglamentos que la desarrollaron. La ley autonómica del 2006 hizo desaparecer la cuantificación del número de viviendas como concepto.

El mismo esquema fue trasladado a la legislación autonómica, como prueba el hecho de que el *Decreto 142/1997* que desarrolla la *Ley 17/1994* de medidas urgentes en materia de vivienda y tramitación de los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística fija el estándar de viviendas de protección oficial sobre unidades o m² de vivienda.

A escala de la ordenación territorial las Directrices de Ordenación del Territorio y los Planes Territoriales Parciales, por cada Área Funcional, cifran el desarrollo urbanístico de la oferta residencial en el número de viviendas, reproduciendo el esquema de la legislación del suelo entonces vigente. Sin embargo, la aprobación de la *Ley Vasca del suelo 2/2006 de 30 de junio*, moderniza el tratamiento de los parámetros urbanísticos, adaptándolos a la evolución de la sociedad en los últimos treinta años y a conceptos relativamente recientes de desarrollo sostenible.

Ya en la exposición de motivos de la Ley Vasca, destaca en materia de política de medio ambiente lo siguiente:

- 1. La tendencia a la extensión de la práctica urbanística de crecimiento urbano en desarrollos esponjados y en baja densidad, en una Comunidad Autónoma que carece de suelo apto para urbanizar en grandes partes de su territorio, nos lleva a la conclusión de que dicho modelo debe ser revisado en profundidad y con carácter urgente, porque el territorio de la Comunidad Autónoma no dispone de capacidad de acogida suficiente para soportar tal urbanización. Por eso se impone en esta ley, con carácter novedoso, una utilización racional e intensiva del suelo, a través del señalamiento con carácter general de una*

edificabilidad mínima y de una ocupación mínima de la edificación respecto a la superficie total de los respectivos ámbitos de ordenación. Se trata de evitar en la mayor medida posible la extensión de la <<cultura de la vivienda unifamiliar y del adosado>> y los crecimientos dispersos, que, además de consumir gran cantidad de territorio, recurso siempre escaso y de carácter no renovable, generan modelos urbanos poco funcionales y, por lo tanto, poco sostenibles.

En el párrafo anterior se recoge la revisión del modelo en profundidad y con carácter urgente ya que los desarrollos de baja densidad imponen un consumo excesivo de un bien escaso y no renovable como es el suelo. Además, impone otros conceptos novedosos como la edificabilidad mínimas que persigue un uso intenso del suelo que debe incorporarse al proceso de crecimiento de la ciudad.

En realidad, el parámetro de la edificabilidad urbanística se convierte en el nudo sobre el que pivotan los restantes coeficientes reguladores de los derechos edificatorios y aunque en la Ley vasca no se contienen equivalencias entre la edificabilidad y el número de habitantes o de viviendas, "se establece la correlación de un habitante por 25 m² de superficie construida destinada al uso de vivienda en suelo urbano y urbanizable", aunque sea a los solos efectos de los estándares de dotaciones públicas de la red espacios libres (Artículo 78.1 y 2). Dicha proporción se repite textualmente en el reciente *Decreto 105/2008 de medidas urgentes* en desarrollo de la Ley, aunque con los mismos efectos.

Todo ello sirve a modo indicativo para modular la oferta de viviendas, en función de la composición familiar a la que más adelante nos referiremos.

En coherencia con el abandono de las referencias a la densidad y al número de viviendas, en la legislación vigente se refieren los estándares de vivienda protegida, tanto en suelo urbano como urbanizable, a un porcentaje de la edificabilidad residencial.

La evolución de la familia tradicional, compuesta por padres e hijos, en la última década, ha perdido su hegemonía ante los nuevos modelos familiares, y no alcanza siquiera la mitad de los hogares actuales.

Se ha producido un cambio en la composición de la tipología familiar, que se concreta en un menor número de hijos, en que cada vez hay más personas que viven solas

tanto al comienzo como al final de sus vidas, o en que aumenta el número de familias monoparentales.

Según el departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, los nuevos modelos familiares han obligado a la construcción de una media de 13.000 nuevas viviendas al año en Euskadi para dar respuesta a esta demanda social.

Una primera aproximación al perfil del conjunto de personas inscritas en Etxebide refleja que la mayor parte de las solicitudes hace referencia a unidades familiares de un único miembro, seguidas por unidades convivenciales de dos miembros. Las solicitudes con tres o más miembros representan una parte muy pequeña de las mismas.

Asimismo, en cuanto a las características de las viviendas necesitadas, hay que destacar que la mayor parte de las personas opta por una vivienda de tamaño más bien reducido, de manera que se asiste a la progresiva disminución de la superficie media de las viviendas necesitadas, que ha pasado de 77,7 m² en 1996 a 64,1 m² en 2005 (datos de Etxebide).

Esta tendencia se repite con pequeñas diferencias en todos los municipios de la Comunidad Autónoma sin que Iurreta sea una excepción. La reducción de la superficie que demanda la unidad familiar, además de tener un componente de carestía económica, responde a una modificación de la composición familiar, en el sentido apuntado de reducción del número de componentes de la misma.

Esta reducción de los componentes de los núcleos familiares, lleva inevitablemente a acomodar la oferta residencial a la nueva demanda, con lo que las viviendas tipo de más de 100 m² de superficie construida de media, no tienen ningún recorrido para los nuevos demandantes de viviendas, por su programa y precios excesivos. Las unidades familiares que demandan la vivienda tipo anterior, se encuentran con una oferta generalizada de edificios recientes y siempre con una parte no muy significativa de la nueva producción.

En suma, la oferta residencial se acomoda a la demanda de las unidades familiares emergentes, de forma que la superficie construida media decrece ostensiblemente, sin perjuicio de que se diversifique la oferta, que se distribuye en uno, dos o tres dormitorios, con mayor proporción del segmento central.

4.2.2. Uso de la vivienda en planta baja

El proyecto de reparcelación contempla el mismo coeficiente de ponderación de usos tanto para el uso de vivienda como para el uso comercial en planta baja.

La parcela SZR-3, contempla el uso comercial en planta baja. Dicho uso comercial podría sustituirse por el de vivienda sin que dicho cambio afecte a los derechos y deberes que contiene el proyecto de reparcelación.

Conforme a las NN.SS. en su Art. 39. Usos y Situaciones, los locales o espacios contenedores del uso residencial comunitario se encontrarán en alguna de las siguientes situaciones:

- SITUACIÓN C- Uso localizado en edificio dedicado al uso dominante en cualquiera de sus plantas.
- SITUACIÓN D- Uso localizado en edificio aislado situado en zona calificada como de uso exclusivo y alejado de los núcleos residenciales.

Por otra parte el Art. 96.3 de las NN.SS., referente a la planta baja de las edificaciones indica que:

- Cuando a efectos de uso residencial se sustituye la planta baja por un entresuelo éste deberá cumplir las condiciones de las plantas elevadas de pisos y además su techo estará como mínimo a 3,5 metros de la rasante de la acera o terreno y su suelo un mínimo de 1 metro sobre dicha rasante.

Teniendo en cuenta además, que la lonja deberá disponer de los conductos de ventilación existentes en el edificio para extracción de la cocina y aseo hasta la cubierta y que el acceso se realizará desde el portal y no directamente desde la calle, puede contemplarse el cambio de uso en planta baja de la parcela SRZ-3. Teniendo en cuenta que la edificabilidad física y urbanística de dicha parcela es la misma que la de la parcela SRZ-1, se establece el mismo número de viviendas permitidas en ambas.

4.2.3. Justificación de la cuantificación residencial

Del cruce de los datos aportados en el punto de información urbanística, de la oferta residencial del Plan Parcial y la evolución de la composición familiar y el nuevo tratamiento legal del número de viviendas, resulta un grave desequilibrio. No existe

mercado inmobiliario, económicamente hablando, para generar viviendas de una superficie construida entre 117 y 121 m². Además, tampoco existen núcleos familiares de nueva creación que requieran dicha superficie en función de su composición numérica.

Aplicando a título indicativo la equivalencia de un habitante por cada 25 m² de edificabilidad, estaríamos ofertando todas las viviendas a familias de 4-5 miembros, lo cual resulta absolutamente desproporcionado, cuando la ocupación media es inferior a tres y seguirá reduciéndose con total seguridad.

La posibilidad de ampliar el número de unidades de vivienda en el planeamiento con desarrollo pormenorizado que procede de la legislación anterior, se viene produciendo inexorablemente como una adaptación a la nueva composición familiar y realidad social.

Esta ampliación del número de unidades de vivienda sin alterar la edificabilidad residencial, conlleva una reducción superficial proporcional al número de moradores de las nuevas viviendas. Por ello, no implica una mayor ocupación de habitantes, sino una simple adaptación de la oferta inmobiliaria a los actuales núcleos familiares. Se considera que una elevación del número de viviendas en algo menos de un 17%, resulta prudente y modula la oferta con una superficie media construida por vivienda de 98 a 100 m², que da lugar a una superficie útil del orden de 76 m².

Sin embargo, dado que el Plan Parcial Bideondo responde a la legislación anterior y plasma su oferta exclusivamente en viviendas libres y el Ayuntamiento de Iurreta detecta un importante porcentaje de derechos, puede aprovecharse la modificación del Plan Parcial para introducir la posibilidad de vivienda tasada con una bonificación en cuanto a unidades, de forma que todas las parcelas puedan optar por la construcción de viviendas libres o viviendas tasadas municipales, permitiéndose en este supuesto, un nuevo incremento aproximado del 20% en el número de viviendas.

Esta permisividad tiene dos ventajas, por una lado resulta una aproximación a las previsiones de la *Ley 2/2006* y por otra parte permite al Ayuntamiento sobre todo, y a los restantes propietarios también, ofertar viviendas tasadas municipales como un segmento residencial de protección inexistente hasta hoy, y que podría tener una muy buena acogida en las actuales circunstancias de mercado.

Hay que señalar además que la modificación debe conllevar también la ampliación del número de plazas de garaje, aunque no en el ratio anterior de dos plazas por vivienda, sino en un número equivalente al exceso de viviendas con respecto al establecido en el Plan Parcial. Ello resulta lógico, ya que si las viviendas reducen un programa también lo hace el número de moradores y el ratio anterior puede resultar excesivo.

Hay otra cuestión que conviene aclarar, ya que el Plan Parcial fue tramitado con arreglo a la Legislación anterior y los estándares de dotaciones se cumplían en cuanto al número de viviendas. La elevación de este número puede llevar al incumplimiento de las reservas mínimas establecidas en el Anexo del Reglamento, lo cual pervertiría de alguna forma, la tramitación anterior.

Sin embargo, tras analizar el cuadro correspondiente de las cesiones que se ha transcrito en el punto 1 de Información Urbanística se observa que, aún en el momento de que todo el sector fuera construido con viviendas tasadas, el número total ascendería a 98 viviendas, y todos los estándares se seguirían cumpliendo holgadamente. En efecto, la superficie de cesión para espacios libres sería de 33,87 m²/viv, muy superior a 18 m²/viv exigibles, y la reserva escolar ascendería a 10,35 m²/viv, superior también al mínimo exigible. De igual manera el equipamiento comercial supera sobradamente el ratio de 2 m²/viv.

Por lo tanto, no existe incumplimiento alguno de acuerdo con la legislación que sirvió de base a la tramitación del Plan Parcial, incluso en la opción más elevada del número de viviendas.

5. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

En este apartado se describe el futuro desarrollo del Plan Parcial, así como los Proyectos y Planes necesarios para ello, y el análisis de su sometimiento o no a Evaluación de Impacto Ambiental.

5.1. DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

Para el desarrollo de esta Modificación Puntual del Plan Parcial de Bideondo se han barajado diferentes alternativas. La propuesta seleccionada es la sub-alternativa 2 de la alternativa 2, descrita en el apartado 10.

Se propone una ordenación de carácter residencial, con espacios libres de carácter local conectando el área residencial con el cultural y docente.

La localización y disposición de las reservas de suelo de cesión está condicionada por el hecho de que las edificaciones propuestas deban separarse 25 m de la línea blanca de la CN-634, lo cual propicia la disposición del sistema local de espacios libres en esa franja, cumpliendo por un lado las exigencias derivadas de la Ley y el Reglamento de Planeamiento, y sirviendo de barrera amortiguadora de ruido para las viviendas proyectadas.

Dicha barrera no puede diseñarse en todo el frente de la carretera, por la existencia de la Kultur Etxea en funcionamiento y a una distancia menor de la que actualmente se exige a las nuevas edificaciones residenciales.

Así pues, con la franja de separación obligatoria de la CN-634 y la propuesta viaria prediseñada desde las Normas en paralelo con el lindero norte del Sector, la zonificación del conjunto queda suficientemente acotada para que el ejercicio de diseño resulte relativamente sencillo. Se trata en realidad de distribuir adecuadamente los usos lucrativos y las dotaciones.

En cuanto a las zonas verdes, sirven en parte de protección frente a la carretera, y el resto en los dos extremos este y oeste del sector. El primero para acoger los jardines y juegos en la zona más próxima a San Miguel Plaza, y el opuesto como resto y telón de fondo de saco viario.

La parcela que acoge la Kultur Etxea se califica como Recreativo Cultural y entre ella y la nueva calle proyectada, se localiza la reserva para centro docente público. Ello hace que este solar quede en relación peatonal directa con el equipamiento escolar situado al norte del Sector.

En cuanto al equipamiento comercial se ubica en la planta baja de una de las parcelas residenciales, concretamente en el edificio 3, en la zona más próxima a San Miguel.

La oferta residencial se distribuye en tres bloques, dos rectangulares y el tercero en forma de "L".

Únicamente el bloque 3, situado en la zona este del Sector, en las proximidades de San Miguel, dispone de uso comercial en parte de la planta baja, como ya se ha señalado anteriormente. Los otros dos edificios se dedican al uso residencial en todas las plantas elevadas, para lo cual tienen un borde privado de 3 m de fondo, que rodea la edificación sobre rasante, garantizando la necesaria privacidad de la planta baja.

Con el fin de facilitar la permanencia de las tipologías residenciales en la planta baja y permitir una gran dotación de aparcamientos en el bajo rasante de las edificaciones residenciales, se dispone el acceso a los garajes desde la zona norte de las parcelas, compartiendo los tres bloques la rampa de acceso.

El diseño de calle propuesto desde las Normas Subsidiarias condiciona todo lo demás, no solo por la función de servicio que tiene la calle, sino también por tratarse de un factor estructurante de primer orden. En realidad, la alineación de la calle va a servir para determinar la orientación de los bloques residenciales. Dado que se trata de un eje básicamente este-oeste, esa dirección y su dirección perpendicular van a conformar las alineaciones de los bloques y su orientación.

Por ello, todas las edificaciones, incluso la Kultur Etxea existente se desarrollan en las mismas coordenadas perpendiculares, ofreciendo una imagen ordenada.

Las separaciones entre bloques resultan suficientes, y superando el equivalente a la semisuma de las alturas, es decir 13 m. La separación entre bloques es de 16 m, con lo que se garantiza unas vistas rectas suficientes y un soleamiento adecuado.

5.2. PROYECTOS O PLANES FUTUROS PARA EL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

En el presente apartado se recoge información de los proyectos que previsiblemente desarrollen la modificación del Plan Parcial, con el fin de estudiar si alguno de ellos está sometido a Evaluación de Impacto Ambiental.

La superficie total del área afectada por la modificación del Plan Parcial es de 16.822,55 m², superficie en la que se desarrollarán los distintos proyectos.

De acuerdo a la *Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco*, se entiende por zonas ambientalmente sensibles:

- a) El dominio público marítimo terrestre y su servidumbre de protección.
- b) El dominio público hidráulico que incluye los cauces naturales de corriente continua, los lechos de los lagos y lagunas y los de los embalses superficiales en cauces públicos. Las áreas pertenecientes a la zona de policía y zona de servidumbre de márgenes siempre y cuando se encuentren catalogadas.
- c) Áreas de recarga de acuíferos, así como zonas que presenten alta vulnerabilidad a la contaminación de los mismos, siempre y cuando se encuentren catalogadas.
- d) Áreas o enclaves de elevado interés naturalístico siempre y cuando se encuentren catalogadas.
- e) Las áreas o enclaves catalogados o inventariados por constituir parte del patrimonio histórico artístico, incluyéndose su entorno.

La zona se encuentra en un área con riesgo de inundabilidad. Esto ha sido tenido en cuenta en la modificación del Plan Parcial de forma que las edificaciones se han reubicado.

Tras la revisión de la cartografía y el estudio ambiental de la zona se puede concluir que el área de estudio no se encuentra afectada por humedales incluidos en áreas protegidas por instrumentos internacionales o Red natura 2000

Por otro lado, la zona a la que afecta la modificación del Plan Parcial se encuentra en un área urbana.

Para una consecución de los objetivos del Plan Parcial a modificar, serán necesarios en un futuro la redacción y tramitación del Proyecto de Actualización Urbana, el Proyecto de Urbanización y el Proyecto de Reparcelación.

Además, se ha realizado un Plan de Excavación de materiales con presencia de contaminantes y se dispone de Resolución del Director de Administración Ambiental por la que se autoriza al Ayuntamiento de Iurreta la excavación de materiales con presencia de contaminantes detectados en los terrenos anteriormente ocupados por Serrería Belakortu.

Por otro lado, la modificación del trazado de la CN-634, que afecta al extremo sur del ámbito de actuación del Plan Parcial, plantea la ejecución de dos rotondas en la CN-634 y una conexión rodada de dicho vial con el sector residencial de Bideondo. Para ello, la Diputación Foral de Bizkaia ha elaborado un proyecto de readecuación de la CN-634, el cual se muestra en la siguiente imagen.

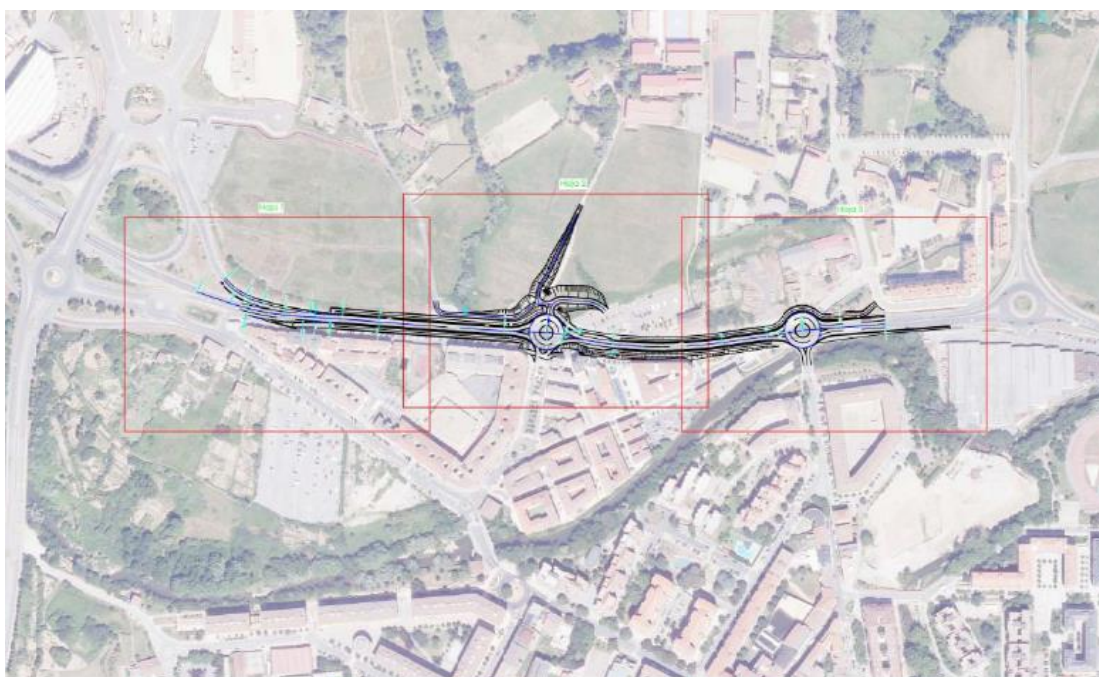


Imagen 1 Proyecto de readecuación de la CN-634

Teniendo en cuenta todo lo anterior, los Anexos I y II de la *Ley 21/2013* y el Anexo IB de la *Ley 3/1998*, modificado mediante el *Decreto 211/2011*, se considera que ninguno de los proyectos previstos se encuentra sometido a un procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.

6. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

A continuación se procede a desglosar los principales condicionantes ambientales que definen el ámbito de estudio de la Modificación Puntual del Plan Parcial.

Cabe definir el punto de partida del análisis ambiental, ya que el emplazamiento objeto del Plan se sitúa en un suelo urbano no consolidado completamente antropizado, condicionando el análisis de los elementos ambientales presentes.

6.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

En la siguiente imagen se puede ver el emplazamiento objeto de la Modificación Puntual del Plan Parcial.



Imagen 2 Situación del ámbito de estudio.

El emplazamiento se encuentra en el sector Bideondo del municipio de Iurreta. En el Anexo I del presente documento puede observarse el Reportaje fotográfico realizado de la parcela el día 18 de diciembre de 2018.

6.2. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES BIOLÓGICAS

6.2.1. Vegetación

La vegetación original de una zona, además de depender de variables como el clima, la unidad morfoestructural y la fitogeográfica, sufre un modelado ligado a la acción humana y a los usos del suelo, originando una gran diferencia entre la vegetación potencial definida como la que se establecería en equilibrio con las condiciones actuales sin intervención humana y la vegetación actual.

Desde el punto de vista biogeográfico y debido tanto a su localización como a sus características climatológicas generales, el municipio de Iurreta se encuentra encuadrado en la Región Eurosiberiana, Superprovincia Atlántica, Subprovincia Cántabro-Euskalduna, Sector Cántabro-Euskaldun (Rivas y col., 1987).

Como se muestra en la siguiente imagen, en la zona objeto de estudio encontramos vegetación ruderal nitrófila, además de prados y cultivos atlánticos según la cartografía obtenida por GeoEuskadi.

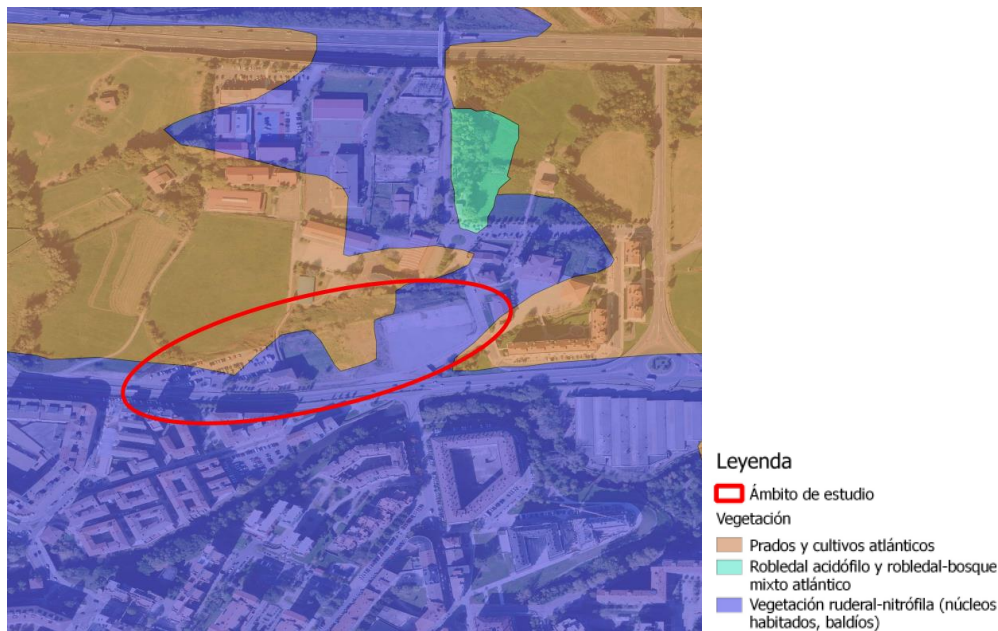


Imagen 3 Plano vegetación en el ámbito de estudio.

Con la visita de campo al área de estudio, se observó que no hay presencia de vegetación de interés, todo el ámbito de estudio está formado por vegetación ruderal nitrófila y el área de prados y cultivos atlánticos está fuera de la zona de estudio. Además, cualquier tipo de alteración no le supondría ninguna afección dado que se encuentra separado por un terraplén.



*Zona marcada como vegetación ruderal
nitrófila*



*Zona marcada como vegetación ruderal
nitrófila*



*Zona marcada como prados y cultivos
atlánticos*



*Zona marcada como prados y cultivos
atlánticos*



Vegetación cercana al río



Paso subterráneo de la carretera



Vegetación presente en la zona de estudio



Vegetación presente en la zona de estudio

Imagen 4 Vegetación en la zona de estudio.

Por todo ello, se ha confirmado que la parcela objeto de estudio está compuesta por vegetación ruderal nitrófila, tal y como se puede ver en la imagen anterior y el reportaje fotográfico Anexo I.

A continuación, se describe la unidad de vegetación dominante en el área de estudio:

Vegetación Ruderal Nitrófila

Se cartografían en esta unidad las zonas totalmente alteradas o humanizadas, como poblaciones, grandes vías de comunicación, canteras y minas, escombreras, complejos industriales, baldíos, etc. Comprende un numeroso y heterogéneo grupo de plantas adaptadas a vivir en bordes de caminos y carreteras, viejos muros, y tapias, terrenos removidos, etc.

Asociado a estas zonas humanizadas con vías de comunicación está la vegetación ruderal-nitrófila, la cual comprende un numeroso y heterogéneo grupo de plantas adaptadas a vivir en bordes de caminos y carreteras, tales como: *Oxalis latifolia*, *Stellaria media*, *Veronica persica*, *Senecio vulgaris*, *Capsella rubella*, *Euphorbia helioscopia*, *Cardamine hirsuta*, etc.

6.2.2. Hábitats de Interés Comunitario y Hábitats EUNIS

La *Directiva 92/43/CEE* o Directiva Hábitats, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, modificada por la *Directiva 97/62/CEE*, enumera en su Anexo I los hábitats naturales considerados como de interés comunitario.

La Directiva Hábitats define hábitat natural de interés comunitario como aquella zona terrestre o acuática diferenciada por sus características geográficas, abióticas y bióticas, tanto si son totalmente naturales como seminaturales, y que cumplen alguna de las siguientes características:

- ✓ Se encuentran en peligro de desaparición en su área de distribución natural dentro de la Unión Europea. Estos son los llamados "hábitats naturales prioritarios" y es de especial relevancia su conservación a causa de la importancia de la proporción de su área de distribución natural incluida en su territorio.
- ✓ Presentan un área de distribución reducida a causa de su regresión o a causa de tener un área reducida por propia naturaleza.
- ✓ Son ejemplos representativos de una o varias de las seis regiones biogeográficas en qué se encuentra dividida la UE, es decir la alpina, la atlántica, la boreal, la continental, la macaronésica y la mediterránea.

Como se puede ver en la siguiente imagen, en la parcela objeto de estudio no se identifica la presencia de ningún Hábitat de Interés Comunitario. Sin embargo, en sus cercanías puede observarse el Hábitat no Prioritario de prados pobres de siega de baja altitud (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), que cuenta con el código 6510 sobre la cual no habría ningún tipo de afección.



Imagen 5 Hábitats de Interés Comunitario.

Por su parte, el European Nature Information System (EUNIS, 1997) nace de la mano de la Agencia Europea de Medioambiente (EEA) y la Red de Observación de Información Ambiental Europea (EIONET), y ha sido desarrollado y es gestionado por el Centro Temático Europeo de la Biodiversidad y la Protección de la Naturaleza (ETC/NPB en París) con el objetivo de desarrollar un marco comprensible para la clasificación y descripción de los hábitats de Europa.

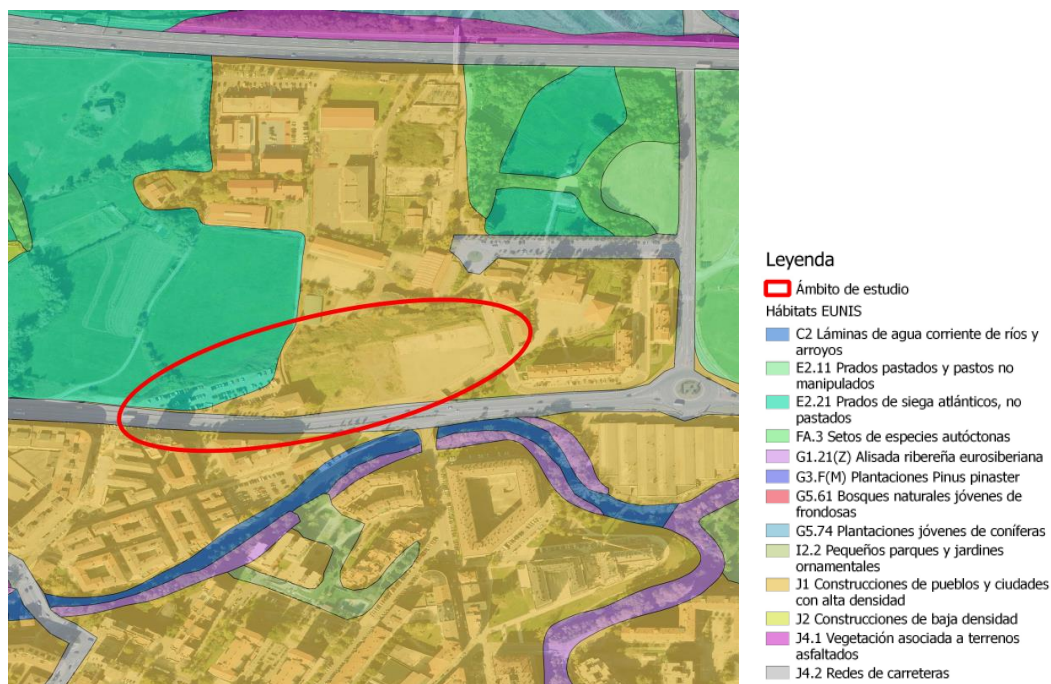


Imagen 6 Hábitats EUNIS en el ámbito de estudio.

En función de esta clasificación, la zona de estudio se cartografía en base a los límites establecidos en el mapa de vegetación. Como se muestra en la anterior imagen, la Modificación Puntual del Plan Parcial contiene los tipos de hábitat que se citan a continuación:

- Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad
- Prados de siega atlánticos, no pastados.

Mencionar que la Cartografía de los Hábitats EUNIS ha sido realizada en base a la cartografía de la vegetación. Por ello, tal y como se ha comentado en el apartado de vegetación, tras la visita a la parcela realizado el día 18 de diciembre de 2018 en este caso la zona se trataría de un área de construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad, no encontrándose ningún hábitat de prados de siega atlántico no pastados en la parcela objeto de estudio. Ver Anexo I del presente documento.

6.2.3. Red de Corredores Ecológicos de la C.A.E

En la CAPV la preocupación por la problemática de pérdida de conectividad natural del paisaje se ha plasmado en el compromiso recogido en el Programa Marco Ambiental 2000-2006, dentro de la meta de Protección de la Naturaleza y la Biodiversidad, de establecer una red de Corredores Ecológicos, con el fin de fomentar la conexión y la coherencia ecológica de la Red Natura 2000, mediante dos acciones:

1. Delimitando una red regional de Corredores Ecológicos que permita la movilidad de la fauna sensible a la fragmentación del hábitat a escala regional entre los espacios de la Red Natura 2000 a conectar.
2. Proponiendo un régimen de uso y medidas de gestión de los elementos que forman la Red de Corredores, con fines de conservación y restauración de la permeabilidad territorial que está pueda proporcionar.

La importancia de los corredores ecológicos como elementos de conexión de espacios naturales se manifiesta a diferentes escalas espaciales, en función fundamentalmente de la envergadura e importancia faunística de los núcleos de hábitat que conectan.

En el área de estudio no se encuentra ninguna figura incluida en esta Red.

6.2.4. Fauna

La composición específica de la fauna que habita en un determinado territorio está condicionada en primer lugar por la región biogeográfica en la que se encuentra, y en segundo lugar por las características particulares de ese territorio, tanto en lo que se refiere al medio físico (clima, topografía, hidrografía, etc.) como a la cubierta vegetal.

En el ámbito de estudio, el hábitat faunístico se encuentra totalmente alterado respecto al potencial, dadas las actividades existentes, los asentamientos urbanos y las infraestructuras; la carretera, las actividades industriales, etc. que condicionan la presencia de especies faunísticas en la zona.

Las comunidades faunísticas y la potencial presencia de las mismas en un determinado territorio está estrechamente ligado al tipo de unidades de vegetación existentes en él, debido, por una parte, a la relación que los vertebrados terrestres mantienen con la vegetación y muy especialmente con la estructura de la misma. En consecuencia,

existe una tendencia acentuada de los vertebrados por ocupar los hábitats de forma preferente y por establecer relaciones ecológicas entre las especies que los ocupan.

Por tanto, los potenciales hábitats faunísticos de la zona de estudio se encuentran actualmente alterados, con una presión debida a las viviendas, la carretera, etc. que condiciona enormemente la presencia de especies faunísticas en la zona. En todo caso, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito de estudio son las asociadas a comunidades de la unidad de vegetación ruderal nitrófila mencionadas en el apartado anterior.

A continuación se mencionan las comunidades faunísticas basándose en criterios de vegetación principalmente:

COMUNIDADES FAUNÍSTICAS

A continuación se aborda la descripción de la fauna a través de las comunidades faunísticas, entendidas en sentido amplio como el conjunto de especies que viven en un hábitat determinado y explotan sus recursos.

Las comunidades han sido diferenciadas en relación con las diferentes unidades de vegetación definidas, debido, por una parte, a la relación que los vertebrados terrestres mantienen con la vegetación y muy especialmente con la estructura de la misma. En consecuencia, existe una tendencia acentuada de los vertebrados por ocupar los hábitats de forma preferente y por establecer relaciones ecológicas entre las especies que los ocupan.

Las diferentes comunidades faunísticas identificadas en el entorno próximo al área de estudio son las siguientes:

1. Comunidad Faunística Vegetación Ruderal Nitrófila

Este grupo faunístico aparece en las zonas urbanizadas del municipio. Son especies que se han adaptado a vivir en los núcleos urbanos formando una comunidad característica y no pobre.

La coincidencia de estas especies con el hombre se puede deber a distintas necesidades, algunas especies son parasitarias robando los alimentos o nutriéndose de abundantes desperdicios producidos a diario. Otras especies, de carácter rupícola,

encuentran en las construcciones humanas asentamientos adecuados para construir sus nidos.

6.2.5. Fauna de Especial Interés

Cabe destacar que en el área de estudio no existe la presencia de fauna catalogada como de Interés Especial.

Se puede mencionar que al otro lado de la carretera donde se pretende realizar la Modificación Puntual del Plan Parcial existe un área protegida, aun así la Modificación Puntual del Plan Parcial de Bideondo no le afecta.

Se trata de un Área de Interés Especial para el Visón europeo (*Mustela lutreola*), especie de interés comunitario. El *Decreto Foral 118/2006, de 19 de junio, establece el Plan de Gestión del Visón Europeo*, en el Territorio Histórico de Bizkaia, como especie en peligro de extinción y cuya protección exige medidas específicas. Se trata de una especie en franca regresión a nivel global. No obstante, en lo que respecta a las poblaciones del suroeste europeo se está dando un proceso de expansión poblacional. En Bizkaia está colonizando nuevas zonas del oeste del territorio histórico.



Imagen 7 Área del Plan de Gestión del Visón europeo (*Mustela lutreola*).

6.3. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES FÍSICAS

6.3.1. Geología

Se debe mencionar que en el área de estudio no se encuentra ningún punto de interés geológico.

Por otro lado, litológicamente el ámbito de estudio está influenciado por series de depósitos superficiales y alternancias de margocalizas, margas calizas y calcarenitas.

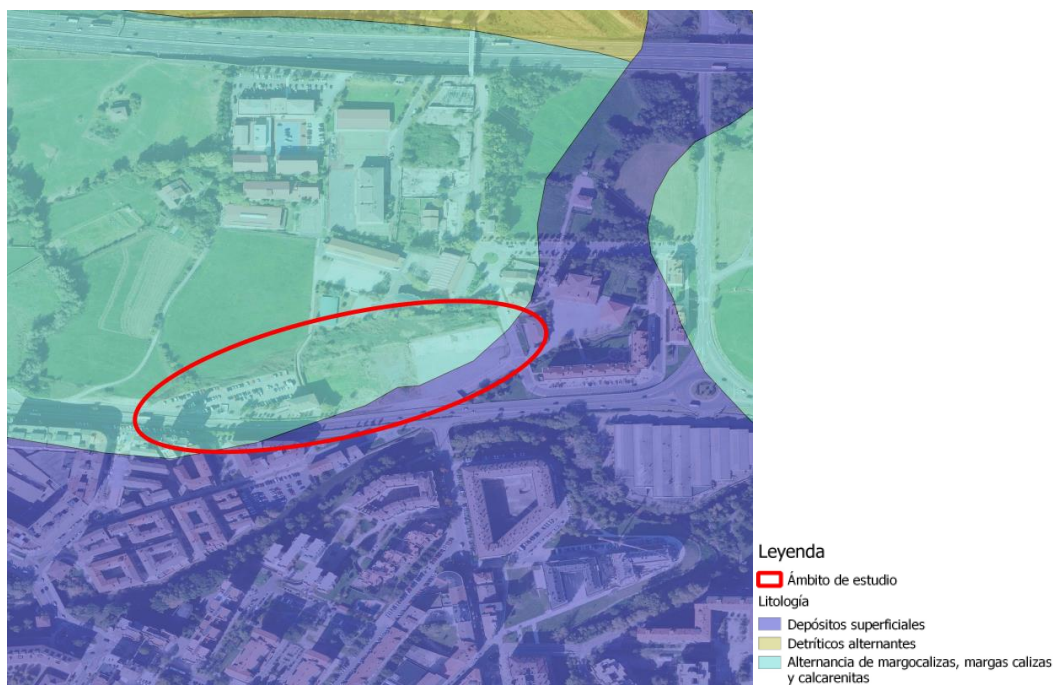


Imagen 8 Mapa litológico del ámbito de estudio.

Estos estratos ocupan la totalidad de la parcela objeto del Plan, presentan una permeabilidad baja-media por porosidad en el ámbito situado sobre la alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas, y una alta vulnerabilidad de flujo a estratos subterráneos en la zona de depósitos superficiales.

6.3.2. Geomorfología

La geomorfología abarca la descripción, análisis y explicación de las formas y procesos modeladores del relieve terrestre, continental y marino.

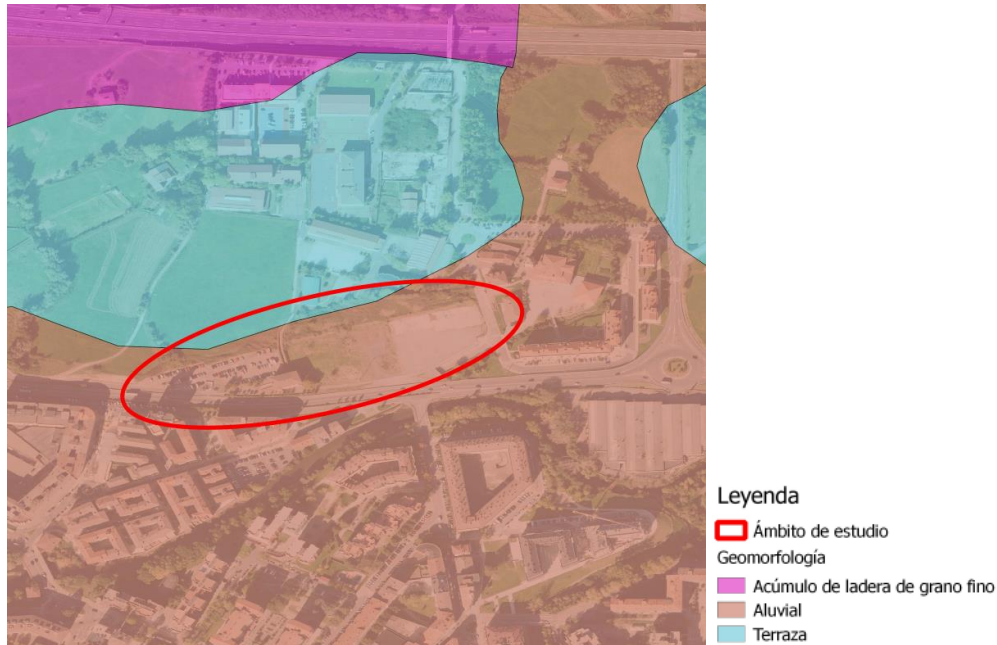


Imagen 9 Mapa geomorfológico del ámbito de estudio.

Geomorfológicamente, la zona de estudio se sitúa próxima a los ríos Ibaizabal y Zaldegi, donde el dominio geomorfológico aluvial está presente, asociado al sistema fluvial. El resto de la parcela se trata de una zona de terraza.

6.3.3. Hidrología

Como anteriormente se ha indicado, la parcela objeto de estudio se sitúa próxima a los ríos Ibaizabal y Zaildegi, que fluye al sur y al este de la parcela objeto de estudio en este documento. Esto se muestra en la siguiente imagen.



Imagen 10 Cursos de agua en el ámbito de estudio

6.4. PROCESOS Y RIESGOS AMBIENTALES

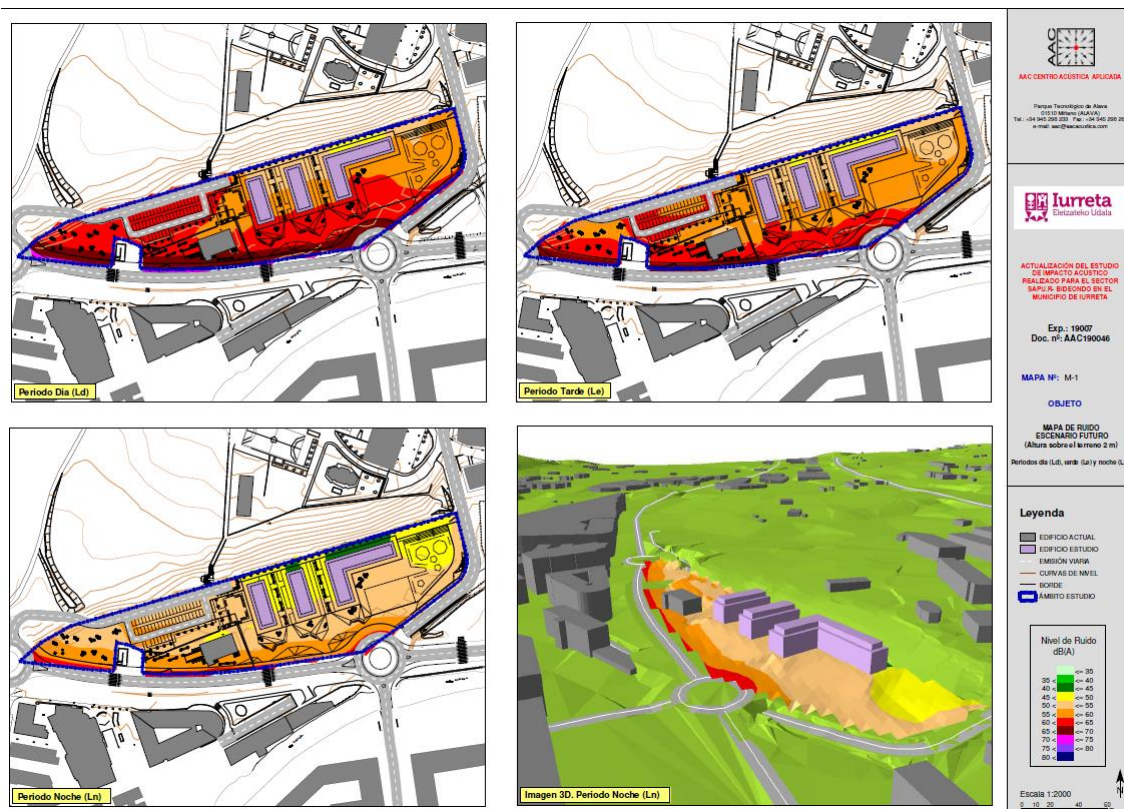
6.4.1. Ruido

La parcela objeto de estudio pretende pasar a ser una parcela residencial por lo que atendiendo a lo establecido en el *DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco* los Objetivos de Calidad Acústicos son los establecidos en la siguiente tabla, con una reducción de 5dB(A) para los futuros desarrollos:

Tabla 1 Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55

Al realizarse el correspondiente Estudio Acústico para comprobar los niveles sonoros del área de estudio, se han observado incumplimientos en la totalidad de la parcela a los largo de los tres periodos del día en el escenario futuro, especialmente en la zona más próxima a la carretera N-634.



Por otro lado, en los mapas de sonido incidente en fachadas del escenario futuro a 20 años, se observa que se superan los OCA en el periodo día en 1-2 dB(A) y en el periodo nocturno en hasta 3 dB(A) en los receptores más afectados, cumpliéndose los objetivos en todas las fachadas en el periodo tarde.

Se analiza como medida correctora la reducción de velocidad a 40 Km/h de la carretera N-634, y al comprobar que siguen superándose los OCA se incorpora además una pantalla acústica de 3 m de altura. Con la suma de estas medidas correctoras, se cumplen los OCA en los periodos día y tarde, pero siguen superándose en 1-2 dB(A) en el periodo nocturno en las fachadas más cercanas a la carretera.

Sin embargo, no se considera viable colocar una pantalla acústica en la zona, ya que precisamente la obra de bulevarización de la carretera N-634 pretende eliminar barreras, precisamente la trinchera que actualmente conforma la N-634 e integrarla

dentro de un entramado urbano, como una calle más, por lo que la colocación de una pantalla supondría la creación de barreras físicas importantes.

Por tanto, al no conseguir cumplir con los OCA establecidos para el espacio exterior con medidas técnica y económicamente viables, para poder conceder la licencia de edificación será necesario que, en ese momento, los edificios se encuentren dentro de una ZPAE, en cumplimiento del artículo 45 del *Decreto 213/2012*.

Artículo 45.- Declaración de Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE):

Las áreas acústicas en las que se incumplan los objetivos de calidad acústica, aun observándose por los focos emisores acústicos los valores límite aplicables, serán declaradas zonas de protección acústica especial conforme a las siguientes prescripciones:

- a. Los futuros desarrollos urbanísticos sólo se podrán declarar Zona de Protección Acústica Especial, y siempre que en el marco del Estudio de Impacto Acústico del futuro desarrollo urbanístico se establezcan las medidas correctoras siguiendo las determinaciones del Capítulo II del presente Título, si se produce alguno de los siguientes casos:*
 - que esté aprobada inicialmente la ordenación pormenorizada a la entrada en vigor del presente Decreto o*
 - que se trate de supuestos de renovación de suelo urbano.*
- b. La declaración de ZPAE tendrá el contenido mínimo siguiente:*
 - Delimitación del área,*
 - Identificación de los focos emisores acústicos y su contribución acústica, y*
 - Plan Zonal en los términos previstos en el artículo 46.*

Una vez alcanzados los objetivos de calidad acústica, se declarará el cese del régimen aplicable a las zonas de protección acústica especial.

Por último, se han establecido los valores de aislamiento necesarios para que se cumplan los OCA aplicables en cualquier momento.

Los valores de aislamiento quedarán convenientemente justificados en el Proyecto de ejecución de los edificios, donde se indicará el tipo de vidrios y carpintería a utilizar

para cumplir dichos niveles en el interior, teniendo en cuenta la superficie de hueco de la fachada y las dimensiones de las estancias interiores.

6.4.2. Suelos Potencialmente Contaminados

Tras consultar el Inventario de Suelos con Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo, elaborado por IHOBE, se observa que en el ámbito de estudio se encuentra una parcela inventariada.

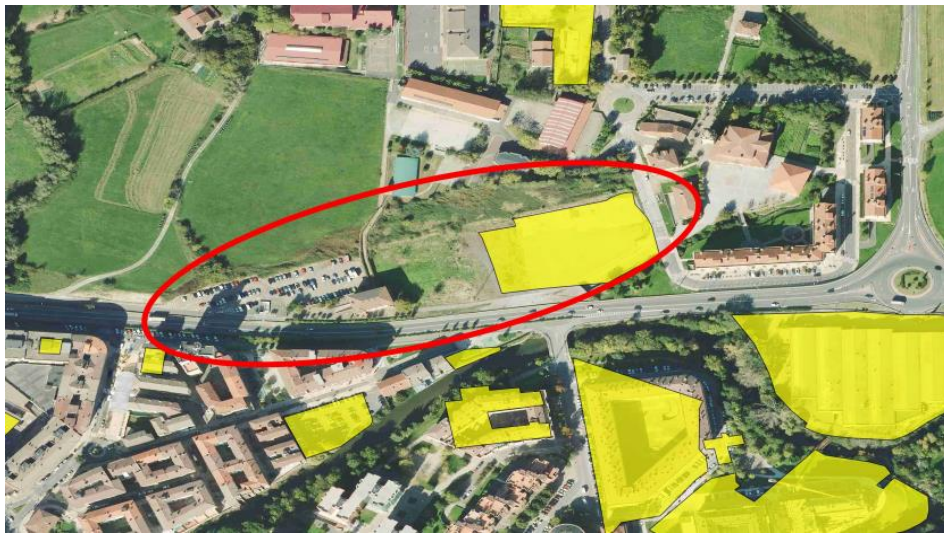


Imagen 12 Suelos potencialmente contaminados cercanos al ámbito de estudio.

De acuerdo a la legislación vigente en el momento de comenzar con la tramitación del expediente (*Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*), Bideondo cumplía con dos de los supuestos en los que es necesario iniciar un procedimiento de Declaración de la Calidad de suelo:

- Cese definitivo de una actividad o instalación potencialmente contaminante.
- Cambio de calificación de un suelo que soporte o haya soportado una actividad o instalación potencialmente contaminante.

Por ello, en el año 2010 se realizó una investigación exploratoria de la calidad del suelo de los terrenos afectados, los cuales estaban ocupados por la serrería mecánica Belakortu. En dicha Investigación exploratoria de la calidad del suelo se obtuvieron los siguientes resultados:

- No se superan en ningún caso los valores límites establecidos en la *Ley 1/2005*, de aplicación en la CAPV, para un uso urbano, por lo que el suelo ES CONFORME para los PCBs, POCs y PAHs.
- Tras la evaluación de los resultados analíticos con los criterios de identificación de suelos que requieren valoración de riesgos, definidos en el *Real Decreto 9/2005*, se concluye que el suelo NO ES CONFORME debido a la alteración de su calidad por la presencia de hidrocarburos totales del petróleo (TPHs).
- A causa de la alteración debida a los hidrocarburos totales del petróleo, EXISTE RIESGO para la salud humana por las fracciones alifáticas C8-C10 y C10-C12 de los hidrocarburos totales del petróleo correspondientes a la muestra S-5 (0,20-0,50).
- Las aguas subterráneas son CONFORMES para los TPHs, PCBs, POCs y PAHs.

Debido a los resultados obtenidos en la Investigación Exploratoria de la calidad del suelo, en el año 2016 se procedió a la elaboración de la Investigación Detallada de la parcela. Se obtuvieron los siguientes resultados:

- El análisis comparativo llevado a cabo entre los resultados obtenidos y los valores de evaluación para los suelos, tomando como niveles de referencia los valores VIEB establecidos en la *Ley 4/2015, de 25 de junio*, considerando un uso futuro industrial/urbano/área de juego infantil del suelo, el valor de evaluación para TPH's recogido en el *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero*, y los valores SRC_{human} establecidos en el *RIVM report 711701 023*, ha arrojado las siguientes conclusiones:
 - TPH: en 7 de las muestras analizadas se superó el valor de evaluación establecido en el Real Decreto 9/2005 (50 mg/Kg), detectándose concentraciones que oscilan entre 70 y 590 mg/Kg.
 - Fracción alifática >C8-C10: en 2 de las muestras analizadas se superó el valor SRC_{human} establecidos en el RIVM report 711701 023 (28 mg/Kg), detectándose en las muestras S- 5 (0,20-0,50 m) y SL-14 (0,00-0,50 m) unas concentraciones de 37 y 98 mg/Kg, respectivamente.

- Fracción alifática >C10-C12: en 2 de las muestras analizadas se superó el valor SR_{human} establecidos en el RIVM report 711701 023 (152 mg/Kg), detectándose en las muestras S-5 (0,20-0,50 m) y SL-14 (0,00-0,50 m) unas concentraciones de 210 y 180 mg/Kg, respectivamente.
- PCB: en 2 de las muestras analizadas se superó el valor VIE-B establecido para uso urbano en la *Ley 4/2015* (0,08 mg/Kg), detectándose en las muestras SL-16 (1,30-1,80 m) y SL-20 (0,00-0,50 m) unas concentraciones de 0,099 y 0,082 mg/Kg, respectivamente.
- EOX: en 7 de las muestras analizadas se detectó presencia de estos compuestos, detectándose concentraciones que oscilan entre 0,24 y 13 mg/Kg, siendo la muestra SL-24 (2,90-3,40 m) en la que mayor concentración se ha obtenido.

Por otro lado, en la Investigación Detallada se concluye que las aguas subterráneas son CONFORME, ya que los resultados analíticos obtenidos +/- las incertidumbres calculadas por el laboratorio no superan los valores de intervención establecidas en *Nueva Lista Holandesa (Soil Remediation Circulars 2013)* y en el *RIVM report 711701 023*. En el caso de concentraciones de PCB'S, p,p-DDT, p,p-DDD, p,p-DDE, fracciones alifáticas >C12-C16 y >C15-C21 y fracción aromática >C21-C35, NO SE PUEDE DECLARAR CONFORMIDAD por resultar el resultado analítico obtenido superior o igual a los valores de referencia establecidos en la *Nueva Lista Holandesa (Soil Remediation Circular 2013)* y en el *RIVM report 711701 023*.

También se han redactado el correspondiente Análisis Cuantitativo de Riesgos para la salud humana y los ecosistemas derivado de la presencia de sustancias contaminantes de la parcela y el Plan de excavación de los materiales con presencia de contaminantes detectados.

El análisis cuantitativo de riesgos para la salud humana y los ecosistemas derivado de la presencia de sustancias contaminantes en la parcela se ha realizado utilizando la aplicación del software RBCA TOOL KIT v.2.6 E. Se han definido los siguientes escenarios:

- Escenario I: inhalación de vapores en espacios exteriores, inhalación de partículas, ingestión de suelo contaminado y contacto dérmico procedentes del suelo y del agua subterránea (futuros usuarios del área de juego infantil).

- Escenario II: inhalación de vapores en espacios exteriores procedentes del suelo y agua subterránea (futuros usuarios de los viales y aceras).
- Escenario III: inhalación de vapores en espacios interiores procedentes del suelo y agua subterránea (residentes de las futuras viviendas).
- Escenario IV: inhalación de vapores en espacios exteriores, inhalación de partículas, ingestión de suelo contaminado y contacto dérmico procedentes del suelo y del agua subterránea (obreros de la construcción realizando futuras excavaciones en el emplazamiento).
- Escenario V: Inhalación de vapores en espacios exteriores, inhalación de partículas, ingestión de suelo contaminado y contacto dérmico procedentes del suelo y del agua subterránea (futuros usuarios del parque público).
- Escenario VI: afección al río Ibaizabal. Natación y consumo de pescado en las aguas superficiales (usuarios del río Ibaizabal) potencialmente afectadas por las aguas subterráneas.

Los resultados de la modelización indican que, bajo las hipótesis de partida, la situación de riesgo potencial es aceptable para los receptores y vías de exposición consideradas para los escenarios I, II, III, IV, V y VI, al no haberse superado los niveles de riesgo aceptables establecidos (10^{-5} para compuestos cancerígenos y 1 para no cancerígenos).

Entregados la Investigación Exploratoria, la Investigación Detallada, el Análisis Cuantitativo de Riesgos para la Salud Humana y los Ecosistemas y el Plan de Excavación, se procedió a solicitar la Declaración de Calidad de Suelo (DCS) a Gobierno Vasco. En la actualidad se sigue a la espera de la resolución y ésta deberá tenerse en cuenta a la hora de desarrollar el Plan.

6.4.3. Inundabilidad

En el ámbito de estudio se observan riesgos de inundabilidad. Consultada la base cartográfica de la Agencia Vasca del Agua (URA), se cartografían dentro de los límites de la Modificación Puntual del Plan Parcial, avenidas de 100 y 500 años de periodo de retorno.

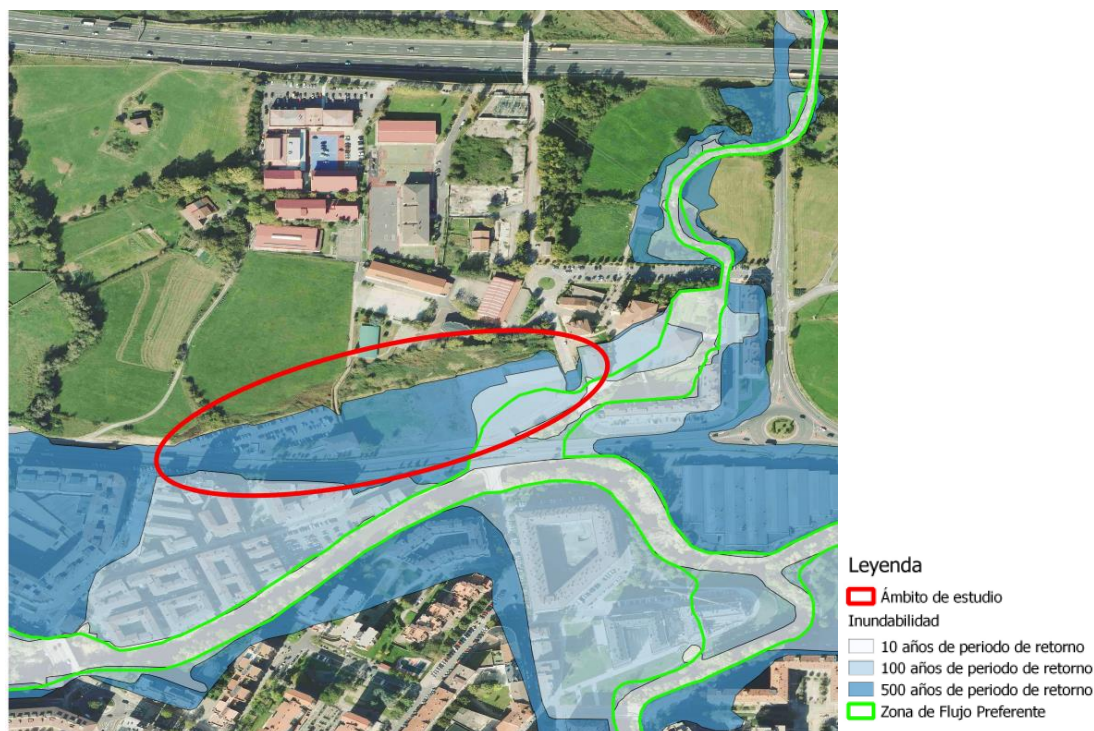


Imagen 13 Zonas inundables cercanas al ámbito de estudio.

Por ello, se ha realizado un Estudio Hidráulico donde se ha constatado que la superficie correspondiente al sector urbanístico SAPU-R-BIDEONDO se encuentra en gran parte afectada por la avenida de 100 años de periodo de retorno, pero fuera de la Zona de Flujo Preferente.

Teniendo en cuenta que, tal y como se ha presentado, el SAPU-R-BIDEONDO presenta una situación de suelo urbanizado *de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 21 del texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana* y existir una previsión de actuación de defensa frente a inundaciones en el municipio de Iurreta, sería posible, en virtud de lo expuesto en los artículos 40 y 42 del *Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental de 8 de enero de 2016*, ejecutar el proyecto de urbanización en la superficie ocupada por la avenida de 100 años de periodo de retorno, fuera de la Zona de Flujo Preferente, lo que en este caso, significa todo el sector.

Por otro lado, la modelización hidráulica de los rellenos en la parcela para establecer las futuras cotas de urbanización y edificación, demuestra que dichas obras no suponen una reducción significativa de la capacidad de desagüe y no suponen afección alguna a terceros.

6.4.4. Vulnerabilidad de acuíferos

El mapa de vulnerabilidad de los acuíferos frente a la contaminación, muestra el riesgo potencial a la contaminación por vertidos. También mide la vulnerabilidad por la propia capacidad productiva del acuífero y la permeabilidad física del sustrato.

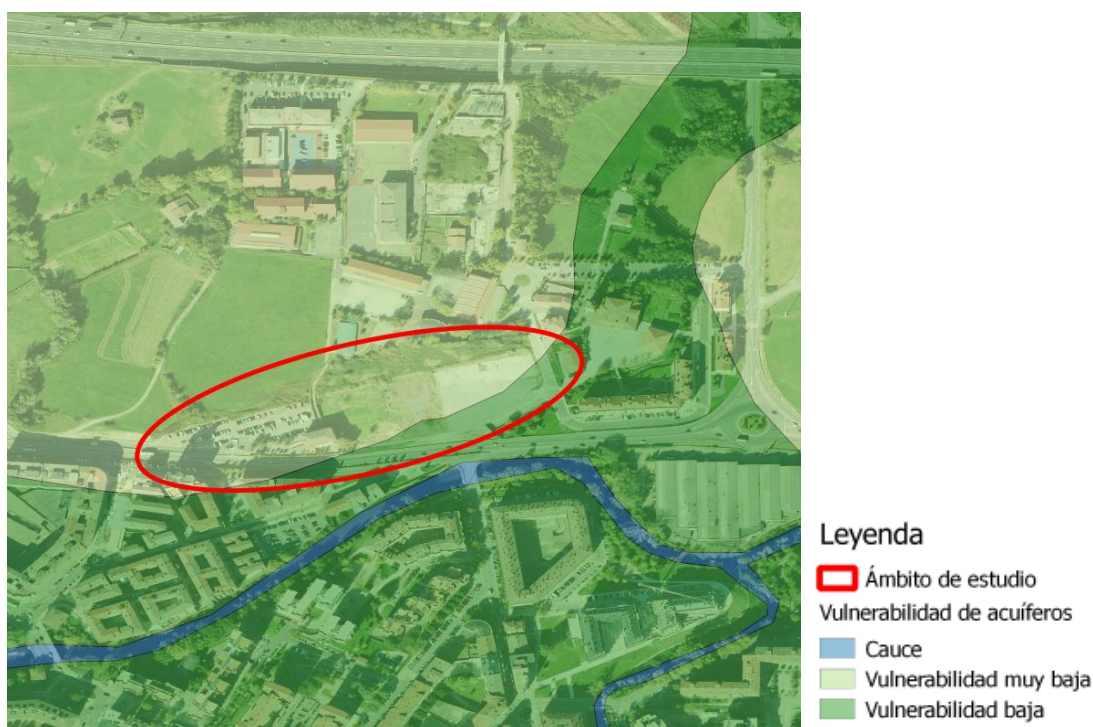


Imagen 14 Vulnerabilidad de acuíferos en el ámbito de estudio.

Como se puede observar en la Cartografía Ambiental publicada por el Gobierno Vasco, la parcela objeto de estudio cuenta con una vulnerabilidad muy baja y baja.

6.5. IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE LAS VARIABLES ESTÉTICAS Y CULTURALES

6.5.1. Paisajes

La descripción del paisaje de una zona, se basa principalmente en dos aspectos: las unidades de paisaje intrínseco y las cuencas visuales. Las primeras son áreas que aparecen como relativamente homogéneas desde puntos de vista perceptuales y funcionales. En general, las unidades base están asociadas a factores naturales tales

como, cuencas, configuración topográfica, estructuras geomorfológicas, etc. Las cuencas visuales son áreas visualmente auto contenidas desde diferentes puntos de visión.

Las unidades intrínsecas de paisaje que se consideran en la escala del término municipal de Iurreta son variadas y van desde las de carácter eminentemente urbano (como los identificados en el ámbito de la Modificación Puntual del Plan Parcial) a las de carácter prácticamente rural-agrícola.

De todas formas, las unidades paisajísticas que dominan la zona de estudio son de carácter antropogénico y urbano, en colindancia con dominio fluvial.

6.5.2. Patrimonio Cultural

En el área que abarca la Modificación Puntual del Plan Parcial no se identifica ningún elemento del patrimonio cultural.

6.6. UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

La Modificación Puntual del Plan Parcial abarca un entorno perfectamente delimitado, constituyendo un sistema cerrado, limitando su consideración como unidad ambiental homogénea, sobre todo por la escala de análisis. El entorno se caracteriza por un carácter antropizado. Los límites de la Modificación Puntual del Plan Parcial definen un emplazamiento donde no concurren elementos suficientes como para formar unidades ambientales homogéneas propiamente dichas.

En todo caso, la Modificación Puntual del Plan Parcial se integra en una unidad perteneciente al sistema urbano, en los que se incluyen los núcleos de población.

6.7. VALORACIÓN DE POSIBLE AFECCIÓN A RED NATURA 2000

El ámbito de estudio no interacciona con ningún elemento de la Red Natura 2000.

7. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

7.1. INTRODUCCIÓN Y ANÁLISIS PRELIMINAR DE IMPACTOS PREVISIBLES

La Modificación Puntual del Plan Parcial actúa sobre una parcela parcialmente urbanizada y condicionada por la trama urbana colindante. En este sentido, los principales efectos ambientales que previsiblemente se generarán vendrán asociados a la fase de ejecución de las nuevas viviendas. Es por tanto, en la fase de obras para la ejecución de la Modificación Puntual del Plan Parcial cuando se darán los efectos ambientales más importantes.

La Modificación Puntual del Plan Parcial se desarrolla sobre suelo urbano no consolidado. Por tanto, los Impactos Ambientales más importantes se generarán previsiblemente en la parte menos antropizada del ámbito.

Por lo tanto, los principales impactos que se prevén, son derivados de la ejecución de la urbanización que consolide el ámbito. En este sentido, la identificación de impactos se enfoca desde las distintas fases de desarrollo que tendrá el plan, fase de ejecución y de implantación de la nueva ordenación pormenorizada a través del proyecto de urbanización.

Se describen a continuación los principales impactos previsibles en el desarrollo de la Modificación Puntual del Plan Parcial planteado.

Fase de obras

1. Ocupación y nuevos usos del suelo.
2. Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización.
3. Impacto acústico.
4. Generación de residuos.
5. Afección sobre los hábitats, la fauna y la vegetación.
6. Afección a las aguas superficiales y subterráneas.
7. Afección atmosférica.

Fase de implantación

1. Aumento/modificación del consumo de recursos.
2. Generación de actividad, mejora de la urbanización, dotaciones e infraestructuras.

7.2. METODOLOGÍA

7.2.1. Identificación de impactos

La identificación de impactos ambientales se realiza mediante el cruce de las informaciones elaboradas en capítulos anteriores en relación al Plan (y sus acciones) y al medio sobre el que se produce.

Para cada uno de las variables estudiadas la identificación de Impactos supone:

- Describir justificadamente el impacto eventualmente producido por las acciones de proyecto sobre el elemento considerado.
- Diferenciar el signo global del impacto producido (Positivo o Negativo).

7.2.2. Valoración de impactos

En segundo lugar, se realiza una caracterización de los impactos generados de acuerdo a los atributos o conceptos técnicos definidos en la *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*. El proceso concluye con la valoración de los impactos detectados y su clasificación de acuerdo a lo dispuesto en dicha Ley.

Para la caracterización de los impactos, se han seguido los siguientes criterios:

Intensidad

- ✓ Notable: aquel que se manifiesta como modificación del medio ambiente, de los recursos naturales, o de sus procesos fundamentales de funcionamiento, que produzca o pueda producir en el futuro repercusiones apreciables en los mismos; se excluyen por tanto los efectos mínimos.
- ✓ Mínimo: aquel que puede demostrarse que no es notable.

Carácter

- ✓ Positivo: Cuando la alteración producida respecto al estado inicial resulta beneficiosa.

- ✓ Negativo: Cuando la alteración producida respecto al estado inicial resulta perjudicial.

Tipo

- ✓ Directo: Cuando algún elemento o proceso del medio es directamente afectado por la alteración.
- ✓ Indirecto: Cuando los efectos producidos por una actuación se manifiestan como resultado de una serie de procesos.

Efecto

- ✓ Simple: aquel que se manifiesta sobre un solo componente ambiental, o cuyo modo de acción es individualizado.
- ✓ Acumulativo: aquel que al prolongarse en el tiempo la acción del agente inductor, incrementa progresivamente su gravedad.
- ✓ Sinérgico: aquel que se produce cuando el efecto conjunto de la presencia simultánea de varios agentes supone una incidencia ambiental mayor que el efecto suma de las incidencias individuales contempladas aisladamente. Asimismo, se incluye en este tipo aquel efecto cuyo modo de acción induce en el tiempo la aparición de otros nuevos.

Persistencia

- ✓ Temporal: Cuando el tiempo desde que se produce la alteración hasta que cesa, puede ser medido.
- ✓ Permanente: Cuando la alteración es continúa en el tiempo.

Reversibilidad

- ✓ Reversible: Cuando es posible un retorno a la situación inicial.
- ✓ Irreversible: Cuando la alteración es tal, que sin la intervención humana es imposible la vuelta a la situación inicial.

Recuperabilidad

- ✓ Recuperable: Cuando tras producirse una alteración es posible la vuelta a la situación inicial, bien de forma natural o por aplicación de medidas correctoras.
- ✓ Irrecuperable: No es posible la vuelta a la situación inicial ni siquiera con la aplicación de medidas correctoras.

Momento (periodo en el que se manifiesta la alteración)

- ✓ Irregular: Cuando el momento en que se producirá el impacto, no es previsible.
- ✓ Periódico: aquel que se manifiesta con un modo de acción intermitente y continua en el tiempo.
- ✓ Continuo: Cuando los efectos se presentan de forma invariable
- ✓ Discontinuo: Cuando los efectos no se manifiestan de forma constante.

Extensión

- ✓ Localizado: Cuando el área susceptible de ser afectada se puede delimitar.
- ✓ Extensivo: Cuando el área de influencia no puede ser delimitado, ya sea por las condiciones del terreno o por la naturaleza del elemento impactado.

Valoración de impactos

- **IMPACTO AMBIENTAL COMPATIBLE:** Aquel cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad y no precisa prácticas protectoras o correctoras.
- **IMPACTO AMBIENTAL MODERADO:** Aquel cuya recuperación no precisa prácticas protectoras o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.

- **IMPACTO AMBIENTAL SEVERO:** Aquel en el que la recuperación de las condiciones del medio exige la adecuación de prácticas protectoras o correctoras y en el que, aún con esas medidas, aquella recuperación precisa un periodo de tiempo dilatado.
- **IMPACTO AMBIENTAL CRÍTICO:** Aquel cuya magnitud es superior al umbral aceptable. Con él se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras.

7.3. EFECTOS AMBIENTALES DE LAS ACTUACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL. VALORACIÓN.

7.3.1. Ocupación y usos del suelo

La Modificación Puntual del Plan Parcial ordena un suelo clasificado como urbano en su totalidad. Respecto a la artificialización de suelo nuevo, la actuación no supondrá un aumento significativo de la ocupación del mismo, limitando el consumo de suelo.

Por tanto, el impacto esperable por una actuación de ocupación de suelo del sector Bideondo se considera como un impacto, mínimo, negativo, directo, simple, permanente, localizado, irreversible, irrecuperable, continuo. El impacto se considera COMPATIBLE.

7.3.2. Movimiento de tierras por excavaciones y urbanización

La Modificación Puntual del Plan Parcial derivará en un desarrollo urbanístico del sector que requerirá de movimientos de tierras por excavaciones durante la ejecución de la urbanización.

En esta fase de desarrollo del plan es cuando se generarán los principales impactos sobre el medio receptor.

En este sentido, la ejecución de las viviendas generará un importante movimiento de tierras, siendo parte de las mismas suelo contaminado.

Por otro lado, el movimiento y acopio de tierras, pueden generar impactos asociados a una mala previsión de ejecución y temporalidad, produciendo vertidos a los drenajes que redundarán en la alteración de la calidad de las aguas de escorrentía superficial produciendo turbidez de aguas y aumento de partículas en suspensión.

El impacto producido durante el movimiento de tierras es de una intensidad mínima, de carácter significativo, negativo, directo, simple, temporal, reversible, recuperable, continuo y localizado, que precisa de medidas correctoras y compensatorias para su minimización. Se valora como un impacto MODERADO.

7.3.3. Impacto acústico

En fase de ejecución de la urbanización, la calidad acústica del ámbito del plan se verá reducida por el trasiego de maquinaria y personal.

La utilización de maquinaria especializada en las tareas de construcción junto con el aumento del tráfico rodado producirá un aumento temporal de la presión sonora en el entorno.

Por lo tanto, no puede obviarse que a cada una de las unidades componentes del parque de maquinaria se le exija el cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre* y *Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002*.

Asimismo, la Dirección de Obra deberá dar las órdenes oportunas para que se cumplan los horarios de actividad previstos.

Los efectos por incremento de la presión sonora en fase de obras son puntuales y temporales, limitados en el tiempo. El cumplimiento de estrictos horarios de trabajo y el seguimiento ambiental de las obras, garantizan minimizar molestias en el entorno de las actuaciones.

Estos efectos del incremento de la presión sonora en fase de obras son mínimos, negativos, directos, simples, temporales, extensivos, reversibles y recuperables y periódicos. Considerando las características de las obras, el impacto ambiental generado se considera COMPATIBLE.

7.3.4. Generación de residuos

Actividades derivadas de la Modificación Puntual del Plan Parcial

La ordenación propuesta que acogerá los usos residenciales e infraestructuras asociadas originará un incremento en la generación de residuos, o en su defecto, un cambio en el tipo de generación y de impactos asociados a la generación de residuos.

Todos estos residuos se deberán gestionar de acorde con los principios jerárquicos de gestión establecidos en *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados* y normativas específicas que les sean de aplicación, así como en los planes de gestión integrales establecidos.

El impacto sobre el medio será negativo, directo, simple, permanente, localizado, reversible y recuperable. No obstante, teniendo en cuenta que actualmente el municipio de Iurreta dispone de la infraestructura necesaria, una vez adaptada a la futura demanda para acometer las diferentes recogidas, el impacto se considera COMPATIBLE.

Fase de ejecución del Plan

En una fase de ejecución de la urbanización resultante del plan, también se producirá un aumento en la generación de residuos, producido por el propio desarrollo de las obras, los medios y recursos utilizados para la consecución de las mismas y la utilización del material de construcción, siendo el medio físico receptor de las afecciones.

Se trata del impacto generado por la producción tanto de residuos inertes y asimilables a los residuos sólidos urbanos, como residuos peligrosos procedentes del mantenimiento de la maquinaria y los generados en la obra.

Durante la fase de obras, es necesario que el contratista realice un inventario de los residuos y que prevea su retirada selectiva, asegurando su envío a gestores autorizados.

Para ello, se llevará a cabo un Plan que refleje cómo se realizará la gestión de residuos, constituyendo parte integrante del proyecto de ejecución de la obra. Este

Plan, tendrá especial consideración con la generación de residuos en la fase de excavación y movimiento de tierras.

Este impacto está ligado a cualquier obra que se ejecute. Por tanto, es preciso adoptar medidas preventivas, así como de vigilancia y seguimiento, para controlar la generación de residuos y documentar su correcta gestión posterior.

Los residuos generados durante la fase de obras constituyen un impacto de intensidad mínima, es un impacto negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo, que precisa de medidas preventivas, así como del seguimiento y control de la aplicación de las mismas. Se valora como un impacto COMPATIBLE.

7.3.5. Afección sobre los hábitats, la fauna y la vegetación.

Como se ha comentado anteriormente, el área en la que se desarrolla la Modificación Puntual del Plan Parcial se trata de un área completamente antropizada, tal y como se constató en la visita realizada a la misma.

La alteración de la cubierta vegetal producida durante la fase de construcción de las viviendas genera un impacto propiciado por el desbroce, despeje y retirada de la tierra vegetal.

La zona de estudio se sitúa sobre un área ya urbanizada por ello el efecto del impacto estudiado sobre la vegetación es un impacto, mínimo negativo, directo, simple, permanente, localizado, reversible, recuperable, continuo por lo que el impacto se considera COMPATIBLE.

Asimismo, en este sentido, en lo que al impacto sobre la fauna y los hábitats respecta, el mismo se considera mínimo, negativo, directo, permanente, reversible, recuperable, continuo y localizado, por lo que se clasifica como COMPATIBLE.

7.3.6. Afección a las aguas superficiales y subterráneas

Tal y como se ha mencionado en el apartado en el que se describe la hidrología, en las inmediaciones del ámbito de estudio se encuentra los ríos Ibaizabal y Zaldegi.

La presencia de sólidos en suspensión como consecuencia de la realización de los movimientos de tierras y la posible presencia de algún tipo de residuo de construcción que pueda ser arrastrado o restos de aceites y hormigón, pueden suponer un foco de impactos que puedan afectar de manera indirecta al sistema fluvial existente. En particular, la mezcla de hormigón con agua es altamente destructiva pues eleva el pH del medio acuático, convirtiéndolo en inhóspito para cualquier forma de vida.

Asimismo, no se ha identificado ningún impacto sobre la disponibilidad del recurso agua, puesto que las acciones que conllevan un consumo de agua (operaciones de cimentación y hormigonado) no suponen la detracción de un volumen importante de agua que influya en el abastecimiento de la población o en la utilización del agua para otros usos.

De esta forma, dada su escasa incidencia y las barreras existentes hasta el curso fluvial el impacto sobre las aguas superficiales se considera COMPATIBLE.

Por otro lado, la permeabilidad de la zona de ubicación del recinto del plan es baja-media, debido a la porosidad de los materiales existentes en el ámbito de estudio, siendo, asimismo, la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos baja-muy baja. Por ello, la afección a las aguas subterráneas se considera moderada, considerándose el impacto sobre las mismas COMPATIBLE.

7.3.7. Afección atmosférica

Este impacto estará asociado a la fase de ejecución de la urbanización de las parcelas resultantes, producido por la maquinaria empleada en los trabajos de construcción que emite compuestos como CO₂, CO o NO_x y partículas en suspensión (principalmente polvo y partículas derivadas del movimiento de tierras y tráfico de camiones).

Se considera un impacto negativo, directo, acumulativo, temporal, reversible, recuperable, irregular y extensivo.

Así, este impacto se considera COMPATIBLE por la magnitud de las obras, no siendo esta la afección más importante. No obstante, se definirán medidas correctoras para su control y vigilancia.

7.3.8. Aumento/modificación del consumo de recursos

El aumento de la actividad, tras el desarrollo urbanístico previsto, así como el potencial desarrollo de los equipamientos ya existentes, generará, a priori, un aumento del consumo de recursos (generación de residuos, necesidades energéticas y de abastecimiento de agua, etc.).

Este impacto es generado por los nuevos desarrollos propuestos en suelo urbano.

Todo aumento de actividad conlleva un aumento de las necesidades de dotación de aguas de consumo, electricidad, etc., que requerirá de la adecuación de los recursos y equipamientos disponibles a las nuevas demandas existentes. Este hecho se considera un impacto negativo.

Desde el punto de vista energético, la demanda de las nuevas actividades avanzarán hacia una edificación y modelos productivos que impulse el uso de energías eficientes, de bajo consumo y renovables, y reduzca el impacto ambiental, al objeto de desarrollar un modelo de ciudad que aúne criterios urbanísticos con criterios de eficiencia energética y medioambiental. El impacto es negativo, directo, acumulativo, sinérgico, reversible, recuperable y localizado, se valora como COMPATIBLE.

7.3.9. Mejora dotacional y de infraestructuras

La Modificación Puntual del Plan Parcial planteado propone modificaciones en las bases urbanísticas para la creación de una nueva zona residencial en el sector de Bideondo, con las dotaciones e infraestructuras necesarias, para dar cabida a una ordenación que acoja los usos residenciales.

Estas resultarán en una generación de actividad, una mejora de la urbanidad existente, nuevas dotaciones e infraestructuras en el área de actuación.

Este impacto se considera POSITIVO en comparación a la situación actual, al entenderse que el plan plantea soluciones urbanísticas actualizadas a la realidad urbana actual de la zona, dotando al sector de unos recursos que previsiblemente generarán también impactos positivos.

8. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Se analizan a continuación, las interacciones de la Modificación Puntual del Plan Parcial con aquellos Planes Territoriales y Sectoriales que pueden establecer condicionantes a la misma.

8.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)

Mediante *Decreto 28/1997, de 11 de Febrero*, se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco

Posteriormente, mediante *Decreto 4/2016, de 19 de enero, de modificación del Decreto* se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en lo relativo a la cuantificación residencial.

Recientemente se ha publicado el Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Las DOT establecen los ejes básicos de actuación futura sobre el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje, los espacios urbanos, industriales y rurales, las infraestructuras y equipamientos y nuestro gran patrimonio histórico y cultural.

Las DOT constituyen la base de referencia para el desarrollo armónico y coordinado de la CAPV y se fundamentan en criterios de interconexión e integración, de tal manera que los Planes Territoriales y Sectoriales, así como el planeamiento municipal, no sean elaborados de forma independiente entre sí, sino que todos persigan objetivos coherentes, con una visión global y no particular o contradictoria con el entorno o con el resto de la Comunidad.

Los objetivos fundamentales de las DOT son:

1. Potencial una red de ciudades de tamaño medio, considerando a las Áreas Funcionales como las piezas a cuya escala es apropiada la aplicación de las estrategias de equilibrio territorial a desarrollar por los PTPs.

2. Articular una estrategia para poner en valor las áreas rurales manteniendo su idiosincrasia y creando condiciones propicias para la generación de empleo y para un desarrollo sostenido.
3. Diseñar un sistema de transporte que optimice las posibilidades de conexión exterior e interior de la CAPV.
4. Ordenar el sistema de equipamientos de manera que estructure la funcionalidad del territorio de cara a la consecución del modelo territorial propuesto.

Entre los planteamientos que desarrollan las DOT, cabe destacar su postura ética comprometida con respeto al tratamiento del Medio Ambiente, condicionando el diseño del planeamiento municipal, entre otros planes, a la valoración de los recursos naturales, promoviendo intervenciones positivas y que eviten impactos negativos sobre el medio natural.

Las DOT establecen una red de espacios protegidos, que deban ser objeto de especial protección con el fin de preservar sus valores ecológicos, culturales o económicos y asegurar, en su caso, la explotación racional de los recursos naturales existentes en las mismas.

El criterio general que establecen las DOT para la ordenación de estas zonas son las que se determinen en sus respectivos Planes de Ordenación y Gestión, así como aquéllos que, complementariamente a éstos colaboren en la conservación del área, tanto desde un punto de vista medioambiental como paisajístico y cultural, así como en el desarrollo sostenible de las poblaciones locales implicadas en dichos espacios o áreas de influencia.

Por tanto, la Modificación Puntual del Plan Parcial propuesto velará por el cumplimiento de las determinaciones establecidas en los Planes de Ordenación y Gestión y por el cumplimiento de los objetivos generales y directrices propuestos en las DOT que garanticen un crecimiento coordinado del suelo municipal.

Cabe mencionar que en de las DOT se ha establecido que antes de la aprobación inicial del planeamiento en cuestión, y conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del *Real Decreto 2591/1998*, las propuestas del nuevo planeamiento territorial y urbanístico, de su revisión o modificación, en aquellos ámbitos que se encuentren afectados por las Servidumbres Aeronáuticas de los Aeropuertos de Bilbao, San

Sebastián, Vitoria o Logroño-Adoncillo, deberán ser informadas por la dirección General de Aviación Civil.

Según lo establecido en el *Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao*, el municipio de Iurreta no está afectado por la servidumbre de aeródromo y radioeléctricas del Aeropuerto de Bilbao, tal y como puede verse en las siguientes imágenes.

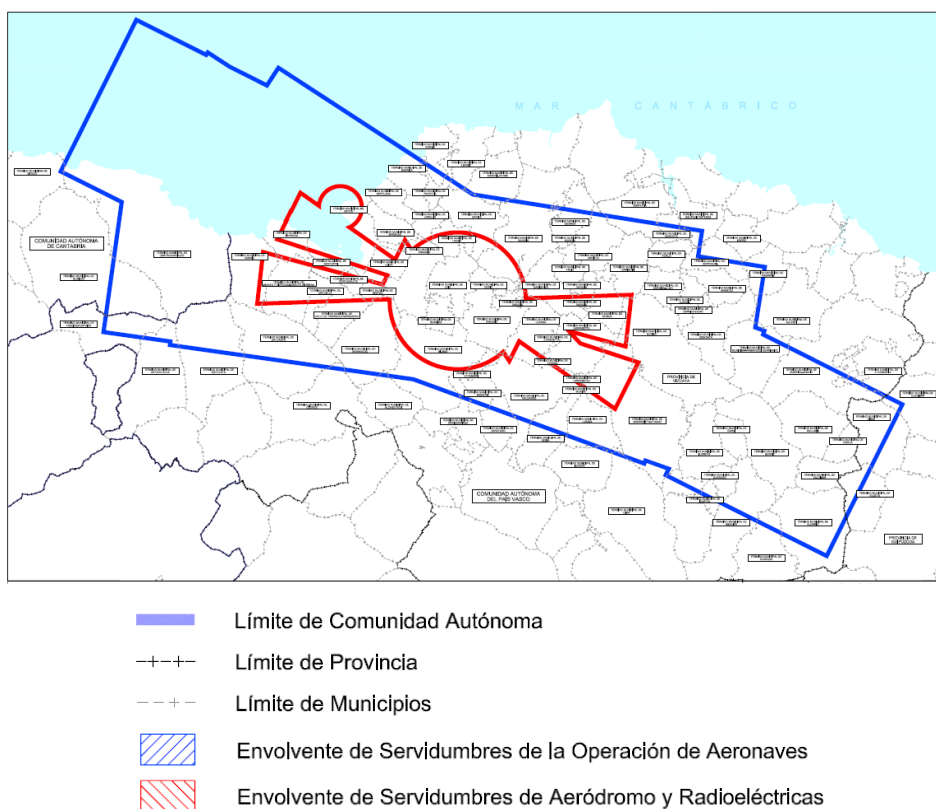


Imagen 15 Servidumbre aeronáutica del aeropuerto de Bilbao.

Sin embargo, la zona se encuentra sobre servidumbre de la operación de aeronaves y la ejecución de cualquier construcción o estructura (portales, antenas, aerogeneradores –incluidas las palas – etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del *Decreto 584/1972* en su actual redacción.

La Modificación Puntual del Plan Parcial tiene en cuenta las directrices establecidas en las DOT.

8.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP) DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGO

El Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango fue aprobado definitivamente por Decreto del Gobierno Vasco 182/2011, de 26 de julio, siendo publicada dicha aprobación en el Boletín Oficial del País Vasco nº 171, de 8 de septiembre de 2011.

Desde el PTP se propone limitar el consumo del recurso "suelo". Los modelos de desarrollo no siempre han tenido en cuenta que el suelo es un bien escaso y, lejos de haber hecho uso de él con criterios de sostenibilidad, muchas veces se ha despilfarrado importando modelos de asentamiento poco aconsejables para un área con limitaciones físicas y económicas claras.

No hay acuerdo entre los expertos sobre el valor teóricamente óptimo de referencia. El clima, el relieve, la historia condicionan el margen de oscilación alrededor de 100 m² por habitante. Alejarse, por encima, de este valor supone entrar en los límites de la escasez del recurso suelo y hacer progresivamente irresolubles los problemas de la ciudad.

El PTP se propone frenar el consumo de suelo, invirtiendo la tendencia de los últimos años. La estrategia del PTP se centra en la apuesta por considerar el potencial del parque de viviendas existente, abogando por la optimización del patrimonio edificado, como modo de intervención preferente frente a la ocupación de nuevos suelos, dado lo limitado de la capacidad de acogida actual del territorio. Por otro lado, se ha de potenciar la optimización del planeamiento vigente revisando las intensidades de uso más consumidoras de suelo y adecuarlas al entorno, con el consiguiente ahorro de recurso suelo.

En caso de que fuera necesario el consumo de nuevo suelo, habría de utilizarse el incluido en los ámbitos límites de ocupación definidos en el presente PTP. No obstante, se deben ocupar únicamente aquellos suelos que el Modelo Territorial de cada municipio considere necesarios para un desarrollo óptimo del Área Funcional, de acuerdo con criterios de sostenibilidad, recomendando la adopción de un Modelo de crecimiento de mínimos y desechando la idea de que el ámbito limitado haya de ser necesariamente todo el ocupable sino que, por el contrario, el objetivo de cada municipio sea el de tratar de transformar la menor superficie posible de dichos ámbitos límites de ocupación.

El PTP de Durango clasifica el suelo objeto de estudio como suelo urbanizable, mientras que lo califica como viviendas colectivas de intensidad media tal y como puede observarse en las siguientes imágenes:

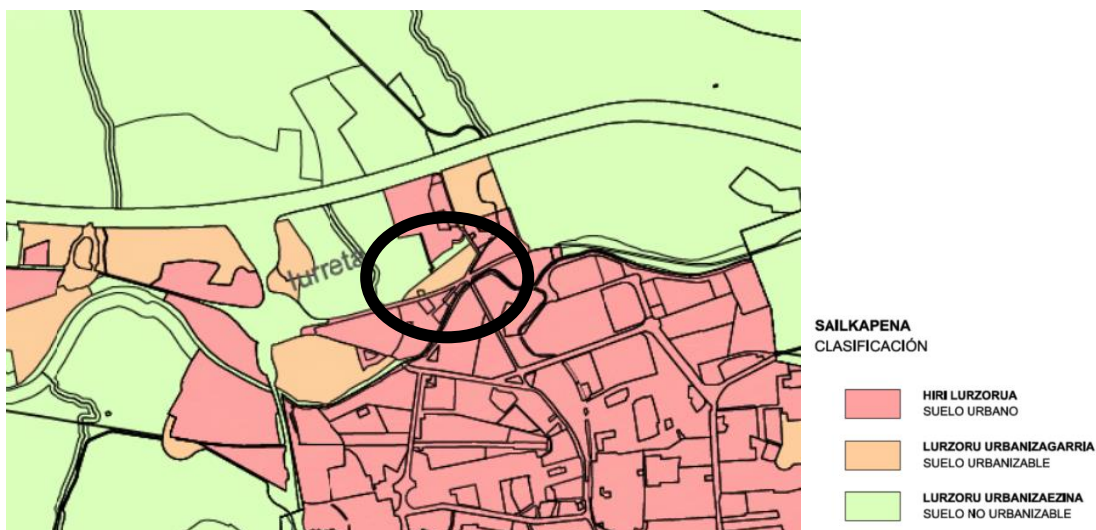


Imagen 16 Clasificación del suelo según el PTP de Durango.

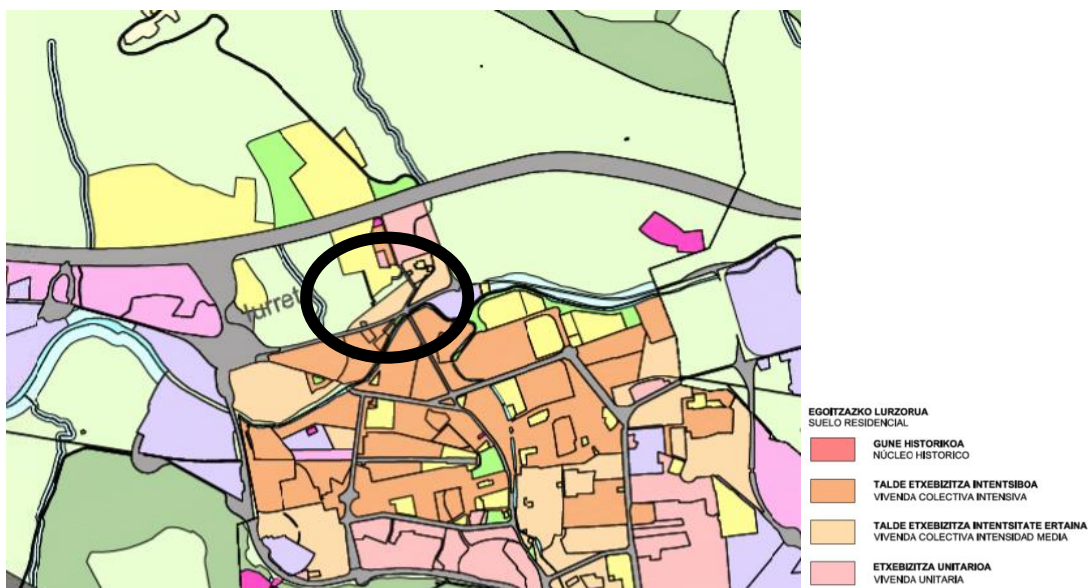


Imagen 17 Calificación del suelo según el PTP de Durango.

Dado que la Modificación que nos ocupa en este caso, se trata de posibilitar la construcción de tres bloques de viviendas que el Ayuntamiento de Iurreta considera necesarios en una zona incluida dentro de los límites de ocupación definidos en el PTP de Durango se puede decir que la Modificación Puntual del Plan Parcial va en línea con lo establecido en el PTP de Durango.

8.3. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) AGROFORESTAL

Mediante *Decreto 177/2014, de 16 de septiembre*, se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PTS Agroforestal es un instrumento de ordenación territorial, que, por un lado, sugiere y canaliza actividades encaminadas a la planificación y gestión de los usos agroforestales, acogiendo en un marco de planeamiento global del territorio, y, por otro, defiende los intereses del sector agroforestal frente a otro tipo de usos. Todo ello de acuerdo con el objetivo establecido en el artículo 12 de la *Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria* de promover un uso continuado y adecuado del suelo agrario ligado a la actividad agraria y acorde con las demandas de la sociedad.

Este Plan habitualmente adquiere especial relevancia en la ordenación del suelo no urbanizable. En este sentido, la interacción entre la Modificación Puntual del Plan Parcial y el PTS Agroforestal es mínima, dado que se trata de un suelo urbano en su totalidad.

El PTS Agroforestal cataloga la totalidad del suelo ocupado por la Modificación Puntual del Plan Parcial como **residencial, industrial, equipamientos e infraestructuras**.

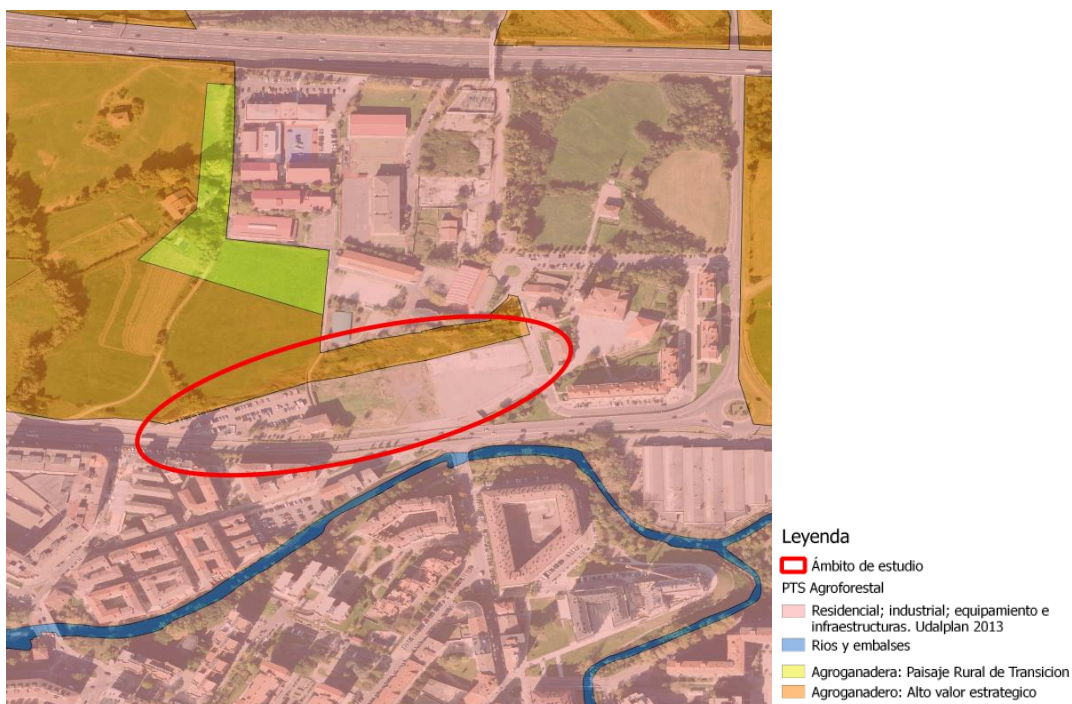


Imagen 18 PTS Agroforestal en el ámbito de estudio.

La totalidad del ámbito se sitúa sobre suelo residencial; industrial; equipamental e infraestructuras. La zona catalogada como Agroganadero alto valor estratégico queda fuera de la parcela objeto de la Modificación. Por ello, se puede decir que la Modificación Puntual del Plan Parcial no interacciona con el PTS Agroforestal.

8.4. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS

Mediante *Decreto 449/2013, de 19 de noviembre*, se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea).

El PTS regula la ordenación de los ríos y arroyos a través de tres componentes: Componente hidráulica, medioambiental y urbanística.

En el ámbito de ordenación objeto de estudio se define la componente urbanística e hidráulica en relación con el curso de los ríos Ibaizabal y Zaldegi. Dichas componentes ocupan una pequeña área de la parcela objeto de la Modificación Puntual del Plan Parcial.

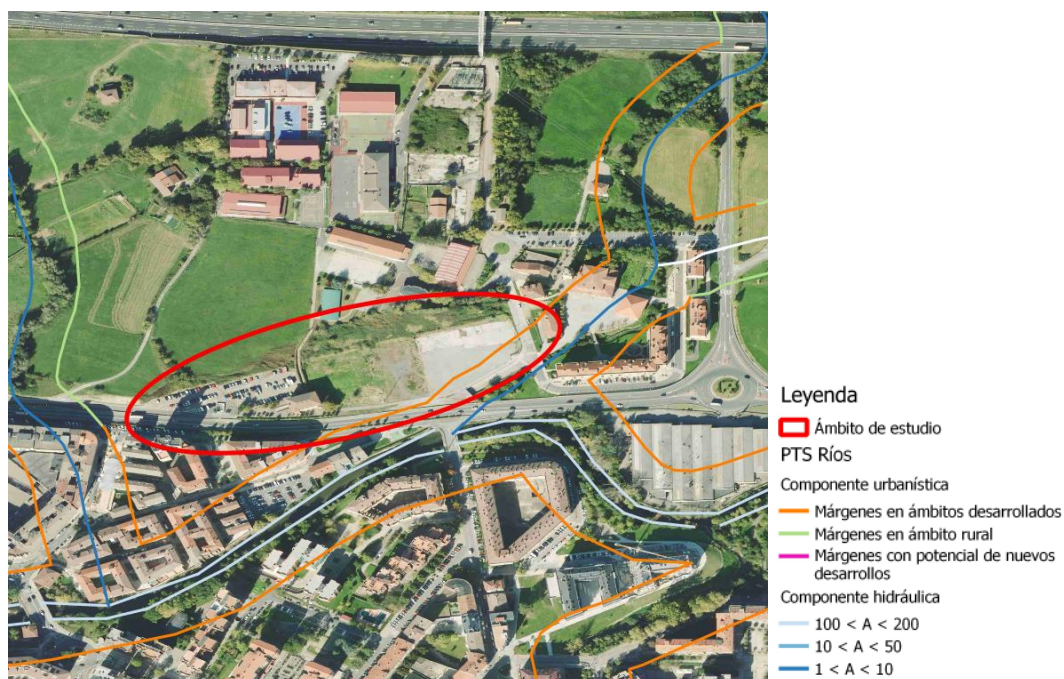


Imagen 19 PTS Ríos y Arroyos en el ámbito de estudio.

La **componente hidráulica** clasifica el curso de agua superficial cercano:

- $100\text{km}^2 < A < 200\text{km}^2$ Ibaizabal ibaia
- $1\text{km}^2 < A < 10\text{km}^2$ Zaldegi ibaia

En relación a la **componente urbanística**, el PTS recoge parte de los usos como márgenes de ámbitos desarrollados. El texto normativo del PTS define los condicionantes para este tipo de márgenes de la siguiente manera:

F.3.- Normativa específica para márgenes en ámbitos desarrollados.

1. *El criterio general que preside la regulación de esta zona de márgenes es la consideración del río, además de como tal, como un elemento de la máxima importancia en la configuración del paisaje urbano y como un vehículo privilegiado para la integración del medio natural en el interior de las ciudades.*

Este objetivo deberá compatibilizarse con las intervenciones hidráulicas que se adopten para la prevención de inundaciones y con las soluciones de compromiso que se diseñen para garantizar la preservación de los elementos del patrimonio de interés cultural enclavados en la proximidad de los cauces de los ríos.

2. *En las márgenes consideradas como Márgenes en Ámbitos Desarrollados los retiros mínimos de la edificación garantizarán un encuentro espacial suficientemente amplio entre la edificación y el río, y, en su caso, la viabilidad de las futuras obras de encauzamiento necesarias para la defensa ante inundaciones, de acuerdo con la normativa del capítulo E.*

Se plantean dos situaciones diferenciadas:

- *En los tramos de río en los que existe deslinde o las obras de encauzamiento ya han sido realizadas o ya se encuentran proyectadas y definidas, al ya estar fijada la línea de cauce, los retiros de la edificación pueden establecerse con exactitud.*
- *En los tramos de río en los que las obras de encauzamiento no se han realizado ni proyectado todavía los retiros de edificación deberán referirse a la línea exterior del actual cauce público.*

Para toda nueva edificación en las márgenes de los ámbitos desarrollados los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes, en función de la superficie de la cuenca afluente:

- a) *Para la vertiente cantábrica y los cursos de agua de la vertiente mediterránea excepto el río Ebro.*

Niveles de tramos de cauce	Superficie cuenca afluente km ²	Retiro mínimo de la edificación en metros	
		con línea de deslinde (*) o encauzamiento definida	sin línea de deslinde o encauzamiento definida
VI	600 < C	15 m.	30 m.
V	400 < C ≤ 600 km ²	15 m.	25 m.
IV	200 < C ≤ 400 km ²	15 m.	22 m.
III	100 < C ≤ 200 km ²	12 m.	16 m.
II	50 < C ≤ 100 km ²	10 m.	14 m.
I	10 < C ≤ 50 km ²	10 m.	12 m.
0	1 < C ≤ 10 km ²	10 m.	12 m.

(*) ó límite interior de la ribera del mar.

b) Para la margen izquierda del río Ebro a su paso por Álava:

- Retiro mínimo de la edificación:
- Con línea de encauzamiento definida = 30 m.
- Con línea de cauce sin deslindar = 50 m.
- Retiro mínimo de la edificación en polígonos industriales = 50 m.
- Estos retiros mínimos se medirán, en el supuesto de tramos encauzados, desde la línea de coronación del muro de encauzamiento, y desde la línea de deslinde o de máximas avenidas ordinarias en el supuesto de no estar encauzado. En actuaciones de renovación, en el supuesto de acudir a una operación integrada que implicara la eliminación del encauzamiento existente, se aplicarán a los retiros generales del presente Plan con la consideración de la margen como «Ámbito Desarrollado sin línea de deslinde o encauzamiento definido».

Estos retiros mínimos tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente. Esta propuesta es independiente de la clasificación urbanística específica de cada suelo en concreto, salvo en el aspecto de que en los suelos urbanizables las zonas de retiro podrán considerarse cesiones de suelo, obligatorias y gratuitas, como sistema local.

En el caso de que exista diferencia entre estos retiros y los necesarios para cumplir con lo especificado en el apartado E relativo a prevención de inundaciones, prevalecerá el más estricto.

La ordenación de los retiros mínimos a las escorrentías o cursos menores se regulará según las disposiciones de la Ley de Aguas.

En todo caso, para toda actividad que se vaya a llevar a cabo en la zona de afección de las aguas de procedencia marina, se deberá tener en cuenta las servidumbres legales y autorizaciones establecidas en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

3. *Los retiros mínimos edificatorios a los cauces en las Márgenes en Ámbitos Desarrollados que no se ajusten al cuadro general de retiros establecido para la nueva edificación serán fijados y justificados de forma pormenorizada por el planeamiento general de cada municipio con arreglo a los siguientes criterios generales:*

- Identificación y justificación del funcionamiento hidráulico, en relación a las medidas de prevención de inundaciones, de todos los cauces, abiertos o cubiertos, que atraviesan los ámbitos urbanos del municipio.*
- Retiros edificatorios en tramas urbanas consolidadas:*
- En las márgenes de los cauces coincidentes con Cascos Históricos retiros según Plan Especial.*
- En general, en las márgenes de los cauces donde la disposición urbanística se encuentre ya consolidada, los retiros de edificación podrán coincidir con la edificación existente, siempre que se respete la zona de Servidumbre de Paso.*
- En casos especiales, por razones topográficas, hidrográficas o de conservación del patrimonio de interés cultural (cascos históricos, edificios de interés cultural, etc...), podrá modificarse excepcionalmente el Área de Servidumbre de Paso conforme a lo establecido en la Legislación de Aguas.*
- Retiros mínimos edificatorios en zonas de reconversión urbana:*
- En las márgenes en los que la obsolescencia del desarrollo urbano existente aconseje una renovación de la edificación (generalmente suelo urbano industrial), la línea de edificación se ajustará a la línea establecida en el cuadro general, salvo en casos excepcionales en los que se justifique, mediante el correspondiente Plan Urbanístico (PERI) y estudio hidráulico complementario, la necesidad y conveniencia de que la línea de nueva edificación se aproxime a la de la alineación preexistente o, incluso, coincida con ella.*

- *Retiros mínimos edificatorios según cuadro general para el resto de la nueva edificación.*
- 4. *En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística, que afecten a cabeceras de cuenca (cuencas drenantes inferiores a 5 km²) y que supongan la impermeabilización-urbanización de una superficie igual o superior al 25% de la superficie total de la cuenca deberá realizarse un estudio hidráulico que garantice la capacidad de desagüe aguas abajo una vez desarrollada la intervención urbanística.*
- 5. *En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos no sobrepasará la línea de retiro mínimo de 5 metros respecto al cauce público. Respecto al dominio público marítimo terrestre se deberá respetar lo que indique, en su caso, la Ley de Costas.*
- 6. *En las cabeceras de cuenca y para favorecer, en su caso, las condiciones de drenaje de las zonas urbanas desarrolladas se podrá permitir la rectificación descubierta y/o cobertura de arroyos y/o escorrentías de cuenca afluente inferior a 1 km² en la vertiente cantábrica y a 2 km² en la vertiente mediterránea, con arreglo a la regulación del capítulo E y las condiciones que establezca la autoridad hidráulica competente. En todo caso, se requerirá un Estudio Hidráulico de la totalidad de la cuenca afluente y su capacidad de desagüe, así como un proyecto de medidas correctoras.*

La Modificación Puntual del Plan Parcial del sector Bideondo al interactuar con el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos, respetará sus directrices en todo momento.

8.5. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE ZONAS HÚMEDAS

El Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas del País Vasco fue aprobado por el Consejero del Gobierno Vasco mediante el Decreto 160/2004, de 27 de julio. Con Orden de 27 de mayo de 2008 de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del territorio se aprobó inicialmente la 1ª modificación del PTP de zonas húmedas de la CAPV.

En la zona de estudio no se recoge ningún tipo de zona húmeda, por lo que no se prevé ningún efecto sobre este Plan Territorial Sectorial.

8.6. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE CREACIÓN DEL SUELO PARA LA PROMOCIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA

El Departamento de Ordenación del Territorio tuvo la iniciativa de comenzar a redactar el Plan Territorial Sectorial (PTS) de creación del suelo para la promoción pública de vivienda en base a lo establecido en las DOT. Se remitió el avance del PTS el 15 de noviembre de 2003.

El cometido general del Documento se centra en proponer unos criterios de localización, distribución y dimensionamiento de los suelos reservados para la promoción de vivienda protegida, así como unas pautas territoriales para las nuevas actuaciones públicas a desarrollar en los próximos años que permitan engarzar la política de vivienda con los trabajos de ordenación territorial que se vienen realizando. Dichas propuestas se realizan según el siguiente esquema general:

2. Criterios territoriales de ordenación del suelo residencial y del suelo para vivienda pública.

Estos criterios, cuyo objetivo fundamental es orientar las actuaciones de la Administración en orden a superar los problemas detectados en la fase de análisis y diagnóstico, tienen como conclusión práctica la adscripción de cada uno de los municipios del Área Funcional a una de las tres categorías definidas en el modelo general, estableciéndose las políticas prioritarias de intervención en el caso de los municipios de interés preferente.

3. Propuestas de Actuaciones específicas por parte de la Administración.

Los aspectos básicos que debe contemplar la acción pública en lo relativo al problema de la vivienda protegida se centran en los aspectos siguientes:

- Política de alquiler de vivienda vacía
- Política de suelo
- Política de edificación

En base a estas propuestas y en consonancia con el Modelo de Ordenación propuesto, en lo relativo al suelo residencial, desde el PTS se plantean los siguientes criterios de

actuación dentro del área delimitado por el Plan Territorial Parcial de Durango donde se incluye el municipio de Iurreta:

- Canalizar el crecimiento residencial del Área hacia los municipios de Durango y Abadiño.
- Transformar las instalaciones industriales en los espacios de conexión entre los núcleos de Durango e Izurtza.
- Rehabilitar los cascos de Durango y Elorrio.
- Las necesidades de VPO consideradas en cada municipio deberían ser resueltas en el mismo.
- Como parte del Programa de reequilibrio territorial propuesto por el PTS, el Área Funcional deberá acoger otras 1600 nuevas viviendas protegidas, las cuales se distribuirán entre los municipios y, preferiblemente, en el entorno de Durango, por recibir los crecimientos selectivos del Área Funcional.

Dado que las viviendas que se pretenden desarrollar serán Viviendas de Precio Tasado (VPT) y no Viviendas de Protección Oficial (VPO), puede considerarse que la Modificación Puntual del Plan Parcial no interacciona con el Plan Territorial Sectorial (PTS) de Creación del Suelo para la Promoción Pública de Vivienda.

9. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

La Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector Bideondo de Iurreta, objeto de estudio, queda actualmente regulada por la *Ley 21/2013 de Evaluación Ambiental*.

La modificación consiste en realizar una variación del número de viviendas propuestas en el Plan Parcial aprobado en el 2016, pero conservando la edificabilidad atribuida, además de adaptarlas a varios condicionantes surgidos tales como la modificación del trazado de la N-634, el estudio hidráulico realizado, etc.

En el artículo 6 de la *Ley 21/2013*, se define el ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica, de manera que:

- 1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:*
 - a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,*
 - b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.*
 - c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del Anexo V.*
 - d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.*

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.*
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.*

Teniendo en cuenta lo descrito en apartados anteriores, la Modificación Puntual del Plan Parcial que se plantea en el sector Bideondo de Iurreta se considera una modificación menor de un Plan, además abarca una zona de reducida extensión.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, **se concluye que el motivo para la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada es el supuesto recogido en el artículo 6.2.a de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre:**

"2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior."*

El presente documento se acompaña con el formulario disponible en la web de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el cual se explicita esta conclusión.

10. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

En este apartado se analiza la alternativa 0 o de no actuación, frente a la propuesta de ordenación de la Modificación Puntual del Plan Parcial, así como otra alternativa más barajada hasta llegar a la citada propuesta.

10.1. ALTERNATIVA 0

No efectuar modificación alguna sobre el Plan Parcial aprobado. Se descarta esta alternativa porque no se cumple el objetivo de realizar una ordenación racional del sector, de forma que al final del proceso de edificación se dé un nuevo ámbito de ciudad, habitable y bien integrado.

Además, desde el punto de vista urbanístico no es viable realizar el Plan Parcial vigente en la actualidad, dado que incumple los condicionantes impuestos por la ampliación de la N-634 y las afecciones por inundabilidad del ámbito.

10.2. ALTERNATIVA 1

La segunda posibilidad consiste en la desaparición de la edificación y la creación de un espacio público. Pero tal cuestión es imposible por motivos de inviabilidad urbanística económica. No se puede con la disposición económica municipal, hacer frente a tal operación de desclasificación del suelo.

10.3. ALTERNATIVA 2

Se propone reubicar las edificaciones para adaptarlas a los condicionantes surgidos; modificación del trazado de la N-634, afecciones de inundabilidad e implantación de viviendas en la planta baja.

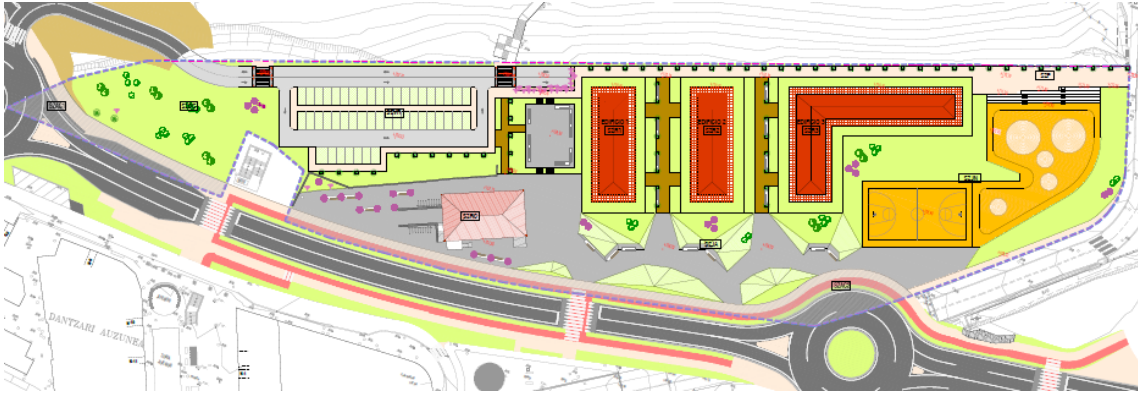


Imagen 20 Imagen figurativa de la Alternativa 2.

Dentro de la propuesta de intervención se han barajado algunas sub-alternativas:

10.3.1. Sub-alternativa 1

Por un lado se ha barajado la posibilidad de realizar una ordenación de edificación cuadrada en continuación a lo largo de todo el frente norte del sector. Para desarrollar esta propuesta era necesario articular aproximadamente cuatro edificios de aproximadamente 20*20m con una distancia entre edificaciones de la semisuma de las alturas de los mismos, equivalentes a otros 20 m, esto trae como consecuencia la necesidad de un desarrollo excesivo. Igualmente y desde el punto de vista acústico, una ordenación de este tipo presenta una mala perspectiva desde la aplicación de la legislación acústica. El cumplimiento de los estándares acústicos de los nuevos desarrollos penaliza una ordenación como la descrita.

10.3.2. Sub-alternativa 2

Como alternativa 2 o alternativa seleccionada, se ha dispuesto una propuesta de ordenación perpendicular a la carretera que permita que los frentes más largos tengan una orientación favorable, tanto desde el punto de vista de cumplimiento de estándares acústicos, como desde la posibilidad de volcar las viviendas a la doble orientación E-W, lo que permite una mejor eficiencia energética a efectos del DB-HE. La edificación se ha agrupado en tres bloques. Dos similares con orientación norte sur, permitiendo que las ventilaciones cruzadas E-W permitan una optimización energética, y un tercer bloque en forma de L. Un brazo Norte Sur con la misma disposición que los anteriores, y el otro brazo, pretende recuperar el espacio lineal que habilita la inundabilidad del territorio.

11. PROPUESTA DE MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS

Este capítulo tiene como objeto definir y describir todas aquellas medidas destinadas a evitar, minimizar o corregir los impactos identificados anteriormente, así como a establecer las medidas compensatorias para aquellos posibles elementos ambientales afectados.

En este sentido, también se incluyen referencias a aquellas buenas prácticas de operación de posible aplicación, tendentes a minimizar o anular las afecciones detectadas.

11.1. MEDIDAS GENERALES EN LA FASE DE DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

Se enumeran a continuación una serie de medidas de carácter general, aplicables a la ejecución del proyecto de urbanización, entendiendo que la Modificación Puntual del Plan Parcial, prevé y establece los cimientos para un desarrollo urbano en el contexto del ámbito de estudio.

Las actuaciones propuestas deben ser ambiciosas y posibilitar acciones que, respondiendo a los objetivos ambientales señalados en el proyecto, contribuyan a alcanzar una elevada protección del entorno.

Durante la fase de ejecución será necesario habilitar un punto limpio para el correcto almacenamiento de residuos generados y estará habilitado sobre un sistema que garantice la seguridad frente a vertidos o escapes accidentales.

Se delimitará previo inicio a las obras, la zona destinada a acoger los elementos auxiliares a la obra: casetas, aseos, punto limpio, zona de acopios temporales, señalizaciones, vallado, aparcamiento, zona de parque de maquinaria, zona de lavado de canaletas de hormigoneras, zona de lavado de ruedas y puntos de acceso.

Siempre que sea posible se procurará que el balance de tierras sea neutro, es decir, que no haya excedentes significativos que deban depositarse fuera del ámbito ni necesidades importantes de materiales de préstamo del exterior. Para ello, se preverá el balance de tierras con un criterio de neutralidad sobre los aportes y los excedentes.

Se evitará la dispersión de especies vegetales exóticas invasoras en los movimientos de tierras, para lo que se adoptará un código específico de buenas prácticas.

Se tendrá en cuenta lo previsto en el artículo 10.2 de la *Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*, sobre la obligación de informar al ayuntamiento correspondiente y al órgano ambiental autonómico en caso de detección de indicios de contaminación de un suelo, fundamentalmente durante los trabajos de excavación.

Si al efectuarse movimientos de tierras se detectasen materiales arqueológicos o yacimientos desconocidos, se actuará de acuerdo con lo estipulado en el artículo 48 de la *Ley de Patrimonio Cultural Vasco*.

El proyecto se ajustará a lo establecido en el *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición* y en el *Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*.

Se deberá contar con un Plan de Obra en el que se detallen las fases y la sincronización entre las distintas actuaciones. Se elaborará de manera que transcurra el menor tiempo posible entre las excavaciones y la restauración de la zona afectada.

Se deberá implantar un Manual de Buenas Prácticas en Obra para su utilización, instruyendo al personal de la obra con relación a la misma. Dicho manual prestará especial atención a aspectos tales como los movimientos de maquinaria y de tierras, producción de polvo y ruido y su evitación y corrección, vertidos accidentales y gestión de residuos.

Se mantendrán condiciones óptimas de limpieza en las zonas de obras y una vez finalizadas, se llevará a cabo una campaña exhaustiva de limpieza con retirada de restos de obra y desmantelado de todas instalaciones temporales. Los materiales resultantes serán retirados y gestionados conforme a su naturaleza.

11.2. MEDIDAS SOBRE LA OCUPACIÓN DEL SUELO

Con carácter previo al inicio de las obras, se realizará una delimitación precisa en cartografía de detalle de los espacios ocupados por las obras, planos que se habrán de incorporar al Proyecto de Urbanización. Dichas zonas deberán ser acondicionadas por

el Contratista con objeto de minimizar los impactos ambientales derivados de las distintas actividades que se pretendan desarrollar. Tanto la delimitación como las características de estas áreas de instalación del contratista deberán ser aprobadas por la Dirección de Obra.

Cada una de las zonas de obra se jalonará durante el replanteo de las diferentes fases de la obra con objeto de minimizar las afecciones ambientales, realizándose una señalización que delimite de forma precisa el área de afección máxima respecto de cualquier actuación, elemento o instalación perteneciente a la obra.

11.3. MEDIDAS SOBRE EL MOVIMIENTO DE TIERRAS

Con el inicio de los movimientos de tierra en cada tajo, se retirará y acopiará de forma diferenciando la tierra con objeto de facilitar las labores detalladas en el Plan de Excavación.

El criterio a seguir debe ser el establecido en la Declaración de Calidad de Suelo (DCS) que emitirá Gobierno Vasco.

11.4. MEDIDAS PARA EL IMPACTO ACÚSTICO

La utilización de maquinaria especializada en obras junto con el aumento del tráfico rodado produciría un aumento temporal de la presión sonora en el entorno.

Por lo tanto, no puede obviarse que a cada una de las unidades componentes del parque de maquinaria se le exija el cumplimiento de las normas sobre ruidos y vibraciones establecidas en la legislación vigente, como el *Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre* y *Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el Real Decreto 212/2002*.

Asimismo, la Dirección de Obra deberá dar las órdenes oportunas para que se cumplan los horarios de actividad previstos.

11.5. MEDIDAS PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS

De manera general, en atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, prevalecerá el siguiente orden de prioridad para su gestión:

1. Prevención
2. Preparación para la reutilización
3. Reciclado
4. Otro tipo de valorización, incluida la valorización energética
5. Eliminación

Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable.

Todos los residuos generados tanto en la fase de ejecución como en la implantación de la urbanización final, deberán ser gestionados adecuadamente de acuerdo a su tipología.

11.5.1. Residuos de construcción y demolición (RCD)

La gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) se ajustará a las directrices establecidas en el *Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*:

El proyecto básico y de ejecución deberá contener un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que tendrá el contenido mínimo señalado en el Anexo I del citado Decreto:

- a) Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por *Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero*, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
- b) Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

- c) Las operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- d) Las medidas para la separación de los residuos en obra.
- e) La descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.
- f) Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- g) Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en un capítulo independiente.
- h) Un inventario de los residuos peligrosos que se generarán.

Se deberá disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición producidos han sido gestionados en los términos recogidos en este Decreto y, en particular, en el estudio de gestión de residuos. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

Se deberá constituir, en los términos previstos en el *Decreto 112/2012*, la fianza que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra.

Se presentará ante el Ayuntamiento el informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el contenido y alcance que se señala en el artículo 6 y en el Anexo III del Decreto.

11.5.2. Gestión de otro tipo de residuos

- **Residuos Inertes (RI):** Este tipo de residuos se gestionarán acorde al *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.*
- **Depósito de residuos en vertedero:** Se tendrán en cuenta las determinaciones del *Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.* El Decreto tiene por objeto establecer el régimen jurídico aplicable a las actividades de eliminación de residuos mediante depósito en vertedero en el ámbito de la CAPV, regulando las clases de vertederos, los criterios y procedimientos relativos a la admisión de residuos en los mismos, la regulación para su correcta instalación, gestión y explotación, así como los procedimientos de clausura y mantenimiento post-clausura.

Deberá darse prioridad a la Minimización, siguiendo por la Reutilización o el Reciclaje y optando como última opción por el Vertido en instalación autorizada y adecuada a la tipología del residuo o entrega a gestor autorizado.

11.6. MEDIDAS PARA LA PROTECCIÓN DE LAS AGUAS

Para la garantía de la protección de las aguas y vertidos accidentales en fase de ejecución, se establecerán las siguientes medidas:

- Prohibición y comunicación a todo el personal participante de la obra, de que las hormigoneras no descarguen el sobrante del hormigón en las zonas de los cauces, cunetas o en zonas que por escorrentía superficial puedan generar problemas de contaminación. Tampoco se permitirá la limpieza del contenido de las cubas utilizando el recurso hídrico fluvial.
- Para tal efecto, en la zona de maquinaria de obra se instalarán plataformas impermeabilizadas para el lavado de la misma, incluso conectadas a balsas de decantación y desengrasadores.

- Se instalarán balsas de decantación temporales y barreras de retención de sedimentos por las que circule el agua de escorrentía.
- Como consecuencia de los cambios de aceite necesarios en la maquinaria de obra, el contratista se convierte en el productor de este tipo de residuos, siéndole aplicable la normativa vigente al respecto. La persona física o jurídica que como titular de industria o actividad genere aceites usados, deberá de cumplir las prescripciones aquí descritas:
 - Queda prohibido todo vertido de aceites en aguas superficiales, interiores, subterráneas y en los sistemas de alcantarillado o evacuación de aguas residuales, así como el depósito o vertido de aceite usado con efectos nocivos sobre el suelo, y el vertido incontrolado de residuos derivados del tratamiento del aceite usado.
 - El almacenamiento de aceites usados y su recogida deberá de atenerse a las normas aplicables al respecto entre las que cabe destacar que no se podrán mezclar aceites usados con policlorobifenilos ni con otros residuos tóxicos y peligrosos.
 - El productor del aceite usado deberá de almacenar los aceites usados que provengan de sus instalaciones en condiciones satisfactorias, evitando las mezclas con agua o con otros residuos no oleaginosos, y disponer de las instalaciones que permitan la conservación de los aceites usados hasta su recogida y gestión y que sean accesibles a los vehículos encargados de efectuar dicha recogida.
 - El productor del aceite usado deberá de entregar los aceites usados a la persona autorizada para la recogida o realizar ellos mismos, con la debida autorización, el transporte hasta el lugar de gestión autorizado.

11.7. MEDIDAS PARA LAS EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Con carácter general las medidas correctoras a efectos de minimizar los efectos del desarrollo previsto sobre la calidad del aire tendrán como objetivo:

- La prevención y corrección de las emisiones atmosféricas.
- Máxima eficiencia energética de los desarrollos urbanísticos.

La ejecución del proyecto de urbanización adoptará, con objeto de potenciar sistemas urbanos eficientes desde el punto de vista energético, medidas referentes a la regulación de:

- Soluciones constructivas eficientes para los edificios proyectados.
- Requerimientos de iluminación de bajo consumo en espacios públicos.
- Exigencia de instalaciones de rendimientos energéticos bajos.
- Potenciación de equipamientos de obtención de energía a partir de energías renovables.

Tanto en los espacios públicos como en los comunes de los nuevos desarrollos previstos se adoptarán sistemas de iluminación de reducido impacto lumínico adecuado al entorno circundante, de manera que se asegure la iluminación de las calles y lugares comunes y minimice la contaminación lumínica ascendente.

Las condiciones técnicas de diseño, ejecución y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado exterior se regirán por las prescripciones del *RD 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07*, con la finalidad de limitar la contaminación lumínica.

Ya en fase de ejecución, se adoptarán medidas para limitar las emisiones atmosféricas de partículas y gases.

- Se procederá al riego de la calzada en aquellas áreas transitadas por vehículos de obra y/o maquinaria pesada. Se regarán durante los periodos secos o siempre que se considere necesario por las condiciones de trabajo.
- Los acopios de tierras que puedan producirse, deberán humedecerse con la periodicidad suficiente, en función de la humedad atmosférica, temperatura y velocidad del viento, de forma que no se produzca el arrastre de partículas. Si esta medida no fuese suficiente, se cubrirán los acopios mediante mallas o lonas que eviten la emisión de polvo.
- Los camiones de transportes de sobrantes irán cubiertos con lona, y su carga será previamente regada superficialmente.
- Se establecerá un proceso de limpieza periódica de los camiones y maquinaria móvil que evite el arrastre de partículas por las vías de comunicación próximas, evitando así la emisión de polvo en las inmediaciones.
- Se limitará el número de vehículos trabajando en un entorno reducido, para que la carga contaminante no presente valores significativos, estableciéndose los oportunos controles para que la maquinaria cumpla la normativa vigente sobre

emisiones gaseosas y esté en una perfecta puesta a punto antes del inicio de las obras.

- Además, se efectuará revisión periódica y ajustada a la reglamentación técnica de inspección de vehículos de cuantos vehículos y maquinaria está presente en obra, con el fin de evitar emisiones contaminantes derivadas de deficiencias en dichos vehículos.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

El Plan de Vigilancia Ambiental tiene por objeto asegurar que la aprobación de la propuesta de actuación de la Modificación Puntual del Plan Parcial no da lugar a impactos significativos distintos de los previstos y asumidos. Por otra parte, también pretende verificar la puesta en marcha y la eficacia de las medidas correctoras, preventivas y compensatorias propuestas en el capítulo anterior con el fin de mitigar dichos impactos.

El plan de vigilancia seguidamente propuesto incide sobre las fases de desarrollo material de la Modificación Puntual del Plan Parcial, que es donde se generarán la mayor parte de los impactos derivados de la actuación urbanística. La Modificación Puntual del Plan Parcial se concibe por tanto, a efectos de impacto ambiental, en todo su recorrido previsto, desde su fase puramente urbanística hasta la ejecución de la urbanización para la que establece el marco normativo.

12.1. OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE SUPERVISIÓN

El Programa de Supervisión complementa las medidas preventivas y correctoras. Los objetivos del Programa de Supervisión son:

- Controlar la aplicación y evolución de las medidas preventivas y correctoras adaptadas, y si éstas no son las correctas, aplicar medidas adicionales.
- Detectar durante el desarrollo de la fase de implantación del plan, la aparición de aquellos impactos imprevisibles o de difícil evaluación en el momento de redacción del estudio, y que ocasionalmente podrían requerir la adopción de nuevas medidas.
- Contrastar la metodología empleada para la redacción del Estudio, a través del análisis del grado de ajuste entre el impacto que teóricamente generará la actuación, de acuerdo con lo expuesto en la memoria, y el real, producido durante la ejecución de las obras o bien en la fase de aplicación de la Modificación Puntual del Plan Parcial. Esto constituye una fuente de información importante para actualizar o modificar los postulados previos de identificación y corrección de impactos de cara a mejorar futuros informes.

12.2. CONTROLES SOBRE LOS OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

La aplicación de los objetivos incluidos en la Modificación Puntual del Plan Parcial, implicará un seguimiento posterior de distintos factores o parámetros ambientales para cada uno de los elementos que integran el plan. Las principales variables del medio que pueden verse alteradas durante el desarrollo del planeamiento y que deberán ser objeto de seguimiento son:

- Efectos derivados de la ejecución de la urbanización que culmine el encaje urbanístico diseñado por el Plan, en sus efectos constructivos y de explotación.
- Efectos sobre la calidad del aire, las aguas, los residuos y los suelos.

El seguimiento se efectuará básicamente mediante la realización de estudios e inspecciones de campo para asegurar que se cumplen los términos medioambientales y las condiciones aplicadas al Plan, así como para promover reacciones oportunas a desarrollos no esperados con implicaciones ambientales. Por ello, se recomienda que la vigilancia se lleve a cabo por un equipo de asesores expertos que efectúen el seguimiento de los trabajos. Los resultados de este seguimiento deberán recogerse en informes periódicos que permitan su posterior revisión y valoración global, así como la obtención de conclusiones.

Durante el periodo de obras correspondientes al desarrollo de los objetivos de la Modificación Puntual del Plan Parcial, se efectuará un estricto seguimiento y un control constante de la evolución de los trabajos, con el objetivo de garantizar unos criterios de calidad ambiental, evitando así alteraciones de magnitud superior a las estrictamente necesarias.

Este seguimiento, a parte de las medidas propuestas en cada uno de los apartados que se presentan a continuación, se ejercerá a partir de las siguientes medidas globales:

- Con anterioridad al inicio de los trabajos, se incorporarán las medidas preventivas y correctoras propuestas en el presente documento de Evaluación Ambiental Estratégica al Pliego de Prescripciones Particulares de las Obras.
- Se estará en posesión de todos los permisos y autorizaciones necesarias para el inicio de las obras y otorgados por las administraciones competentes.

- Se comprobará que la superficie de actuación no excede de la proyectada.
- Se llevará un control sobre los siguientes aspectos constructivos:
 - ✓ Superficie construida
 - ✓ Accesos
 - ✓ Nuevos viales
 - ✓ Servidumbres
- Control sobre la correspondencia de los objetivos ambientales de de la Modificación Puntual del Plan Parcial con otros planes, comprobando la generación de sinergias y efectos acumulativos ambientales adversos en el municipio de Iurreta.
- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones de la Modificación Puntual del Plan Parcial, comprobando si se producen impactos no previstos.

12.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO EN FASES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

Los controles y evaluación se centrarán principalmente en los aspectos que se recogen en los siguientes apartados:

12.3.1. Control de autorizaciones

Antes del inicio de las obras, se comprobará la emisión de las correspondientes notificaciones de comienzo de obra y petición de los permisos necesarios.

Se tendrán en cuenta las consideraciones que provengan de los distintos organismos notificados y se documentará la relación de autorizaciones que garanticen la correcta ejecución del Plan. Entre ellas habrán de comprobarse la resolución del Gobierno Vasco en cuanto a la Declaración de Calidad del Suelo, así como, para poder conceder la licencia de edificación será necesario que, en ese momento, los edificios se encuentren dentro de una ZPAE, en cumplimiento del artículo 45 del *Decreto 213/2012*.

12.3.2. Control de replanteo

Una vez realizado el replanteo del trazado sobre el terreno, se llevará a cabo una revisión *in situ* del mismo al objeto de garantizar que no se generan impactos evitables y se definirá una franja de ocupación mínima.

Se comprobará el jalonamiento o vallado de la superficie de las obras, caminos e instalaciones auxiliares.

12.3.3. Control de las instalaciones auxiliares de obra

Se comprobará la correcta instalación de las casetas y aseos de la obra, el acondicionamiento de la zona de acopios y maquinaria y la instalación de la zona de recogida y gestión de residuos.

12.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO EN FASES DE OBRA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL

12.4.1. Asesoría ambiental durante ejecución del Plan Parcial

Se recomienda que la ejecución de la Modificación Puntual del Plan Parcial cuente con una asesoría ambiental al objeto de verificar su correcta aplicación, controlando la adopción de medidas de corrección, protección y restauración ambiental que se han descrito.

12.4.2. Controles sobre los objetivos de la Modificación Puntual del Plan Parcial

Se deberán realizar los siguientes controles respecto al cumplimiento de los objetivos del proyecto:

- Comprobación de que la superficie de actuación no excede de la proyectada.
- Control sobre los siguientes aspectos constructivos:
 - ✓ Superficie de actuación

- ✓ Generación y gestión de residuos
 - ✓ Afecciones a la vegetación y los hábitats
 - ✓ Afecciones al medio hídrico
 - ✓ Accesos y Servidumbres
 - ✓ Afección acústica
 - ✓ Ubicación de las zonas de acopios y elementos auxiliares de obra
- Control sobre la inducción de actividades incluidas o no en las previsiones del proyecto de urbanización, comprobando si se producen impactos no previstos.

12.4.3. Control de la calidad de la obra

Se realizará un seguimiento sobre la ejecución de las obras para comprobar que se llevan a cabo con el mayor cuidado posible.

Se pondrá especial atención a la ejecución del movimiento de tierras en las proximidades de los ríos Ibaizabal y Zaldegi. Esta ejecución contará con la supervisión ambiental expresa de los trabajos, observándose la correcta realización de los mismos, las afecciones que se puedan generar sobre el medio fluvial y los hábitats que contiene, así como la generación y correcta gestión de residuos.

Se controlará que se mantienen limpias las zonas de actuación y que se utilizan las áreas previstas para la recogida de residuos y el acopio de materiales.

Se comprobará que no se aparca maquinaria fuera de las zonas previstas y que no se transita fuera de la pista de obra, así como la zona del visón que aunque queda alejada de la obra tampoco se invade.

Se tomarán las medidas oportunas en cada caso y se procederá a la limpieza o restauración de las zonas afectadas.

12.4.4. Manual de Buenas Prácticas Ambientales

Se elaborará un manual de buenas prácticas ambientales. Este incluirá todas las medidas tomadas por la Dirección de Obra y el Responsable Técnico de Medio Ambiente para evitar impactos derivados de la gestión de las obras.

Entre otras determinaciones incluirá:

- Prácticas de control de residuos generados. Se mencionarán explícitamente las referentes a control de aceites usados, latas, envolturas de materiales de construcción, etc.
- Actuaciones que estén prohibidas, mencionándose explícitamente la realización de hogueras, el vertido de aceites usados, aguas de limpieza de hormigoneras, escombros y basuras.
- Prácticas de conducción, velocidades máximas y obligatoriedad de circulación por los caminos estipulados en el Plan de obras y en el replanteo.
- La realización de un Diario Ambiental de la Obra en el que se anotarán las operaciones ambientales realizadas y el personal responsable de cada una de esas operaciones y de su seguimiento. Corresponde la responsabilidad del Diario al Responsable Técnico de Medio Ambiente.
- Establecimiento de un régimen de sanciones.

12.4.5. Control sobre la ocupación y usos del suelo

Las medidas de seguimiento en este aspecto se proponen con el objetivo de valorar el grado de transformación propuesta por el Plan, para así mantener la calidad urbana.

Se fijarán los siguientes indicadores de control:

- Registro de la evolución de la distribución de los usos reales del suelo en el ámbito, para observar/controlar la evolución del suelo y su ocupación.
- Los criterios de edificación y ocupación establecidos por el Plan.
- La limitación, en la medida de lo posible, de la ocupación de suelos en las distintas fases de obras y de la superficie afectada por éstas.
- Seguimiento y control de las actuaciones del planeamiento que puedan incidir sobre la integridad urbanística colindante.

12.4.6. Control sobre el movimiento de tierras

Todo movimiento de tierras deberá realizarse previsiblemente bajo la supervisión de una Entidad Acreditada en suelos contaminados y siguiendo lo establecido en la Resolución del Director de Administración Ambiental por la que se autoriza al Ayuntamiento de Iurreta la excavación de materiales con presencia de contaminantes.

12.4.7. Control sobre las afecciones a las aguas

Los trabajos que potencialmente más afección vaya a generar al cauce, contarán con una previsión del cronograma de obra, para que se ejecute preferentemente en época de estiaje, cuando el caudal sea menor.

Se supervisará la correcta protección del río mediante señalización y balizamiento, en caso de que fuera necesario y se valorará la posibilidad de instalar barreras para la prevención del arrastre de material al cauce, a lo largo del tramo susceptible de ser afectado.

Una vez acabado los trabajos, se supervisarán las labores de reposición y reparación de las zonas afectadas.

En cuanto a las zonas de afección al río, se controlará la adopción de las medidas definidas, garantizando que:

- La ejecución de los distintos trabajos y la adecuación de zonas verdes y espacios libres se realizan con las máximas garantías técnicas para reducir al mínimo el riesgo de vertido.
- Las actuaciones de obra y los accesos temporales no interrumpen la dinámica fluvial.
- Los acopios e instalaciones de obra se localizan en todo momento fuera del ámbito de influencia del curso fluvial.
- No se producen vertidos a cauce público.
- Las lechadas de hormigón no fluyen por el terreno y que en ningún caso entran en contacto con las aguas superficiales.

- Se restauran todas las áreas afectadas por la obra.
- Se conservan las capas de tierra vegetal junto con su vegetación de interés para su posterior replante en la restauración de la obra.

Se controlará visualmente la calidad del agua durante las obras. Si se detectasen posibles afecciones a la calidad de las aguas (manchas de aceites, restos de hormigones o aglomerados asfálticos, cambios de color en el agua...), se realizarán análisis de aguas arriba y debajo de las obras.

Si la calidad de las aguas empeorase a consecuencia de las obras, se establecerán medidas de protección y restricción (limitación del movimiento de maquinaria, tratamiento de márgenes, barreras de retención de sedimentos, balsas de decantación provisionales...).

12.4.8. Control sobre la generación y gestión de residuos

Se establecerán las instrucciones necesarias para el control y seguimiento de las diversas actividades susceptibles de producir residuos de todo tipo durante la fase de ejecución y los procedimientos para su gestión.

Se controlarán los volúmenes retirados y la cantidad de residuos generados, llevando un seguimiento y documentación de los documentos de aceptación de los gestores autorizados y las cartas de seguimiento.

Se llevará un control de la correcta gestión de los residuos peligrosos y del cumplimiento de la legislación vigente.

Se realizará el control periódico del estado del punto de recogida de residuos o Punto Limpio.

12.4.9. Control de la contaminación atmosférica

Para el correcto seguimiento de las emisiones atmosféricas, producidas en su mayor parte por el paso de maquinaria y trabajos de excavación que generan movimientos de tierras, se realizarán visitas periódicas a todas las zonas donde se localicen las fuentes emisoras dentro de la zona de obras.

Se realizarán inspecciones periódicas a la zona de obra analizando especialmente las siguientes:

- Nubes de polvo que pudieran producirse en el entorno.
- Acumulación de partículas sobre la vegetación existente.
- Limpieza de las superficies donde potencialmente puede haber una cantidad superior de polvo y que puede interactuar con las operaciones.
- Velocidad reducida de los camiones por las pistas y accesos.
- Vigilancia de las operaciones de carga, descarga y transporte del material.
- Comprobar que se cubre el material transportado con lonas o plásticos.
- Comprobar que se cubre y confina el material almacenado para evitar el arrastre por acción erosiva del viento y la lluvia.
- Comprobar que se limpia el exceso de barro y material de las llantas y neumáticos de los vehículos antes de la salida del recinto de la obra.

Toda maquinaria y vehículos utilizados en la obra tendrán la ficha de inspección técnica de vehículos (ITV) actualizada.

Se procederá al riego periódico de las zonas por las que estén transitando camiones o maquinaria de obra, que serán más frecuentes en la estación más cálida y seca o en días de fuerte viento.

12.4.10. Control de la contaminación acústica

Durante en desarrollo de las obras se controlará especialmente las posibles afecciones sonoras provocadas a las zonas habitadas cercanas.

También se establecerá un control y limitación del número de máquinas trabajando en lugares puntuales.

Se limitará la velocidad media del tráfico de obra (30 km/h para vehículos pesados y 40 km/h para ligeros) durante el acceso a zonas próximas a áreas urbanas.

También se respetará un horario de trabajo diurno para todas aquellas actividades de obra que puedan causar impactos acústicos apreciables.

12.5. CONTROL DOCUMENTAL DEL PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

- Archivo de medios materiales: toda la documentación relativa a los medios materiales que se utilicen en la Modificación Puntual del Plan Parcial deberá ser recopilada sistemáticamente en un Archivo específico.
- Registro de Seguimiento Ambiental: se confeccionará un documento donde se registrará toda la información sobre observaciones efectuadas, incidencias producidas, acciones emprendidas y nivel de cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias.
- Informes-resumen periódicos: un resumen de las observaciones efectuadas, de los resultados obtenidos y de las conclusiones y recomendaciones emitidas, etc., por la Asesoría Ambiental en el marco de esta Modificación Puntual del Plan Parcial deberán ser entregados mensualmente durante la fase de obras y trimestral durante la fase de funcionamiento.
- Informe anual de Medidas Correctoras: con el fin de reflejar la evaluación de la eficacia de las medidas correctoras y su grado de implantación, se elaborará un Informe Anual de Implantación de Medidas Correctoras.

El informe incluirá una propuesta de nuevas medidas correctoras en el caso de que se haya constatado la producción de alguno de estos supuestos:

- Que se haya comprobado la insuficiencia de las medidas correctoras ya implantadas.
- Que se hayan detectado nuevos impactos ambientales no previstos.
- Que los avances tecnológicos producidos hasta la fecha permitan la aplicación de procedimientos de corrección más eficaces.

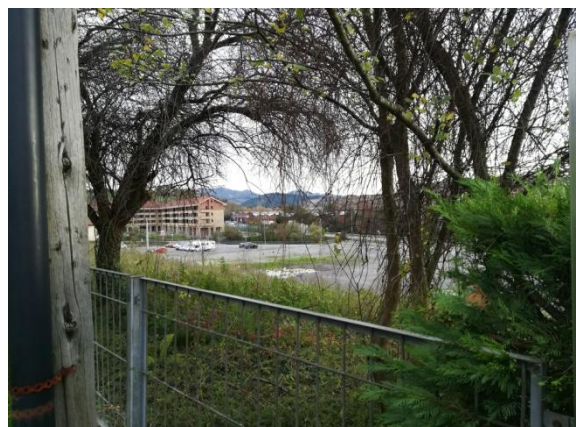
Los resultados de los diferentes análisis e informes que constituyen el Plan de Vigilancia Ambiental quedarán debidamente registrados en un informe final. Siempre que se detecte cualquier afección al medio no prevista, de carácter negativo y que precise una actuación para ser evitada o corregida, se emitirán informe con carácter urgente aportando toda la información necesaria para actuar en consecuencia.

13.ANEXOS

13.1. ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



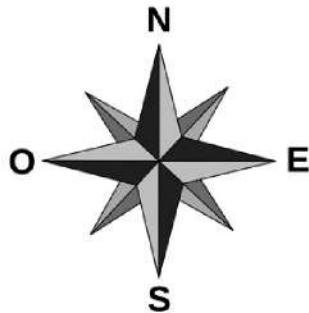





13.2. ANEXO II: CARTOGRAFÍA AMBIENTAL

ÍNDICE

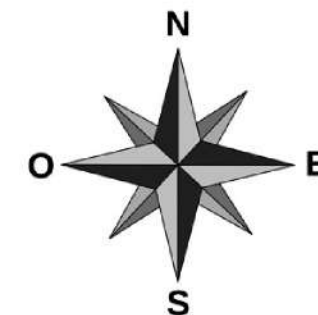
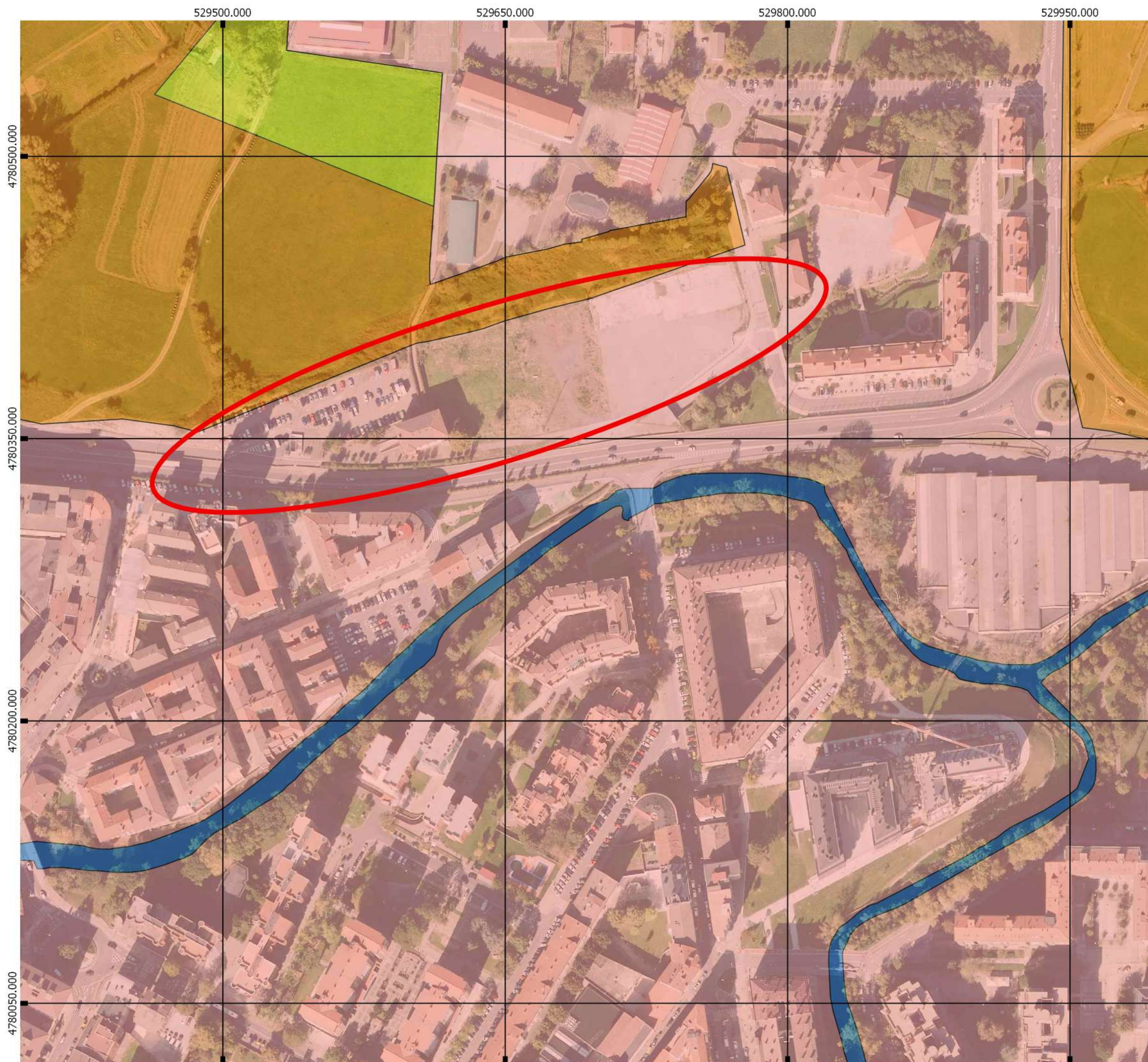
1. Situación
2. Plan Territorial Sectorial Agroforestal
3. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos
4. Hidrología
5. Inundabilidad
6. Fauna Amenazada con Plan de Gestión Aprobado
7. Suelos Potencialmente Contaminados
8. Hábitats de Interés Comunitario
9. Hábitats EUNIS
10. Vegetación
11. Vegetación Potencial
12. Litología
13. Permeabilidad
14. Geomorfología
15. Vulnerabilidad de acuíferos
16. Unidades del paisaje



Leyenda

 Ámbito de estudio

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: SITUACIÓN				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA SI-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 1
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-92	
				




Leyenda

 **Ámbito de estudio**


PTS Agroforestal

 **Agroganadera: Paisaje Rural de Transicion**

 **Agroganadero: Alto valor estrategico**

PTS Agroforestal 2

 **Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013**

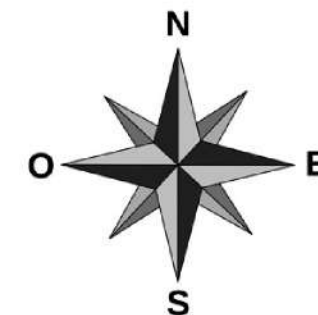
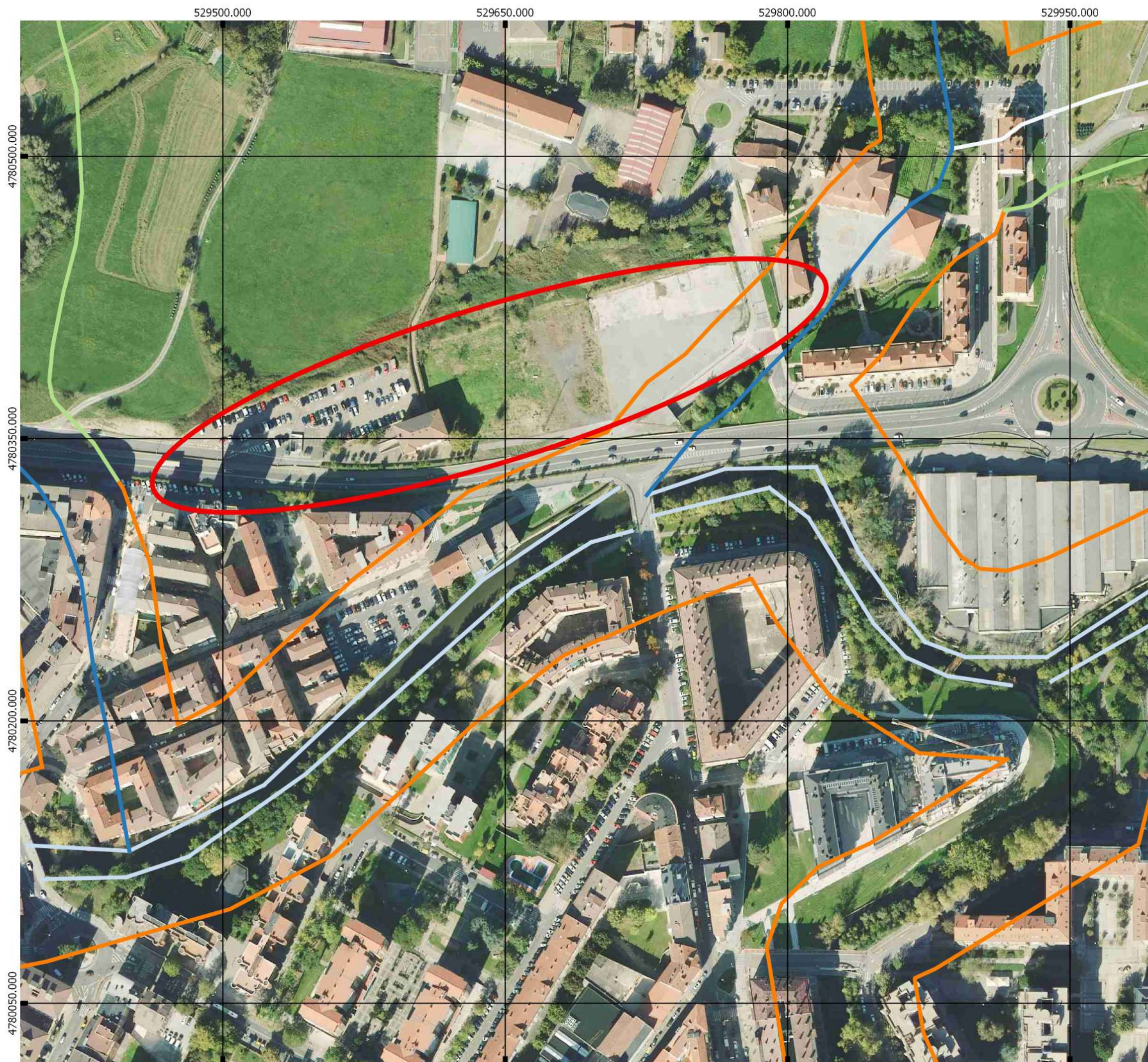
 **Rios y embalses**

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: PTS AGROFORESTAL

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		PTSA-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	2
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-92	





Leyenda

Ámbito de estudio

PTS Ríos

Componente hidráulica

$100 < A < 200$

$10 < A < 50$

$1 < A < 10$

Componente urbanística

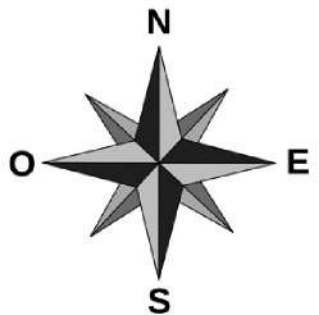
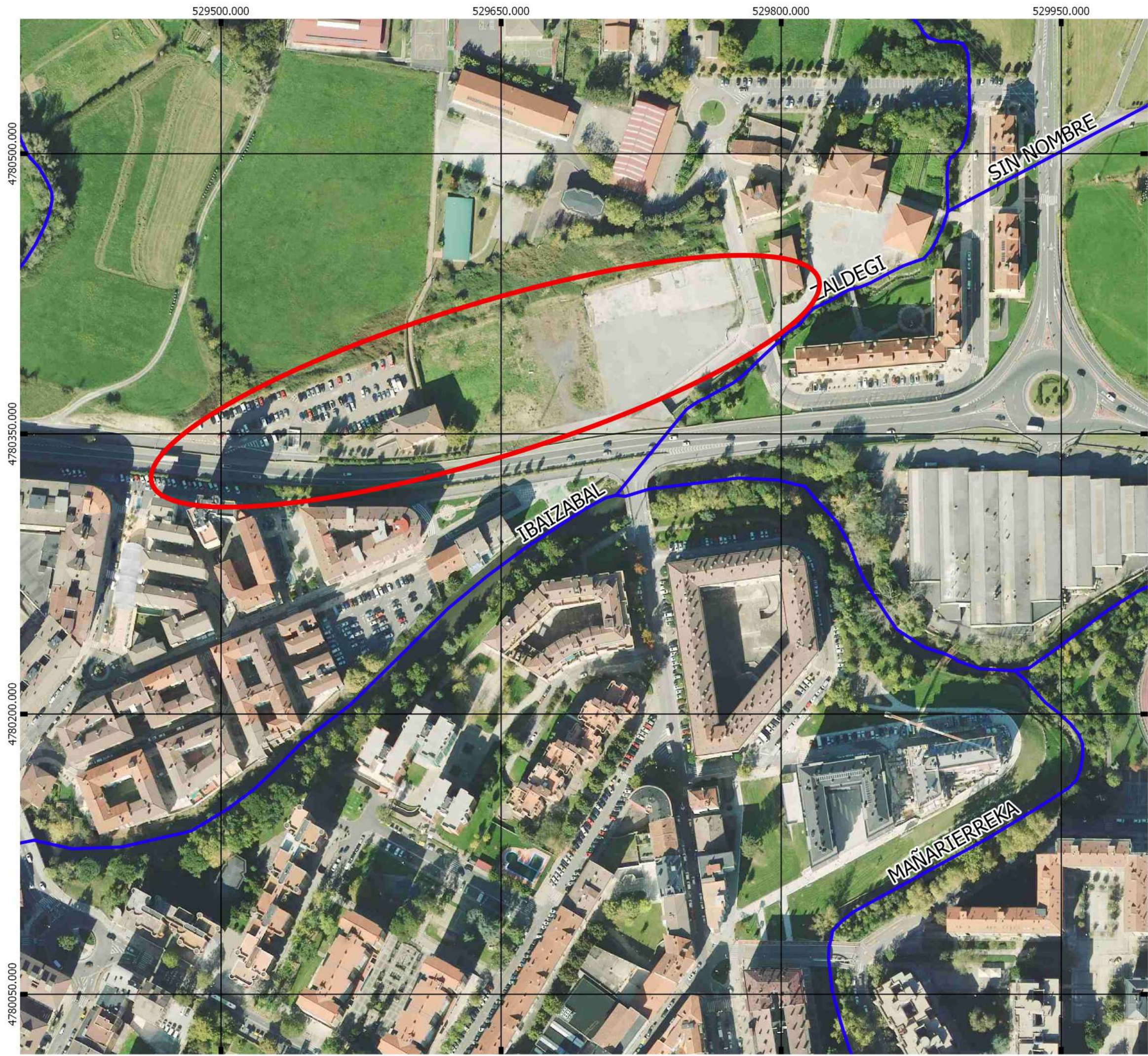
Márgenes en ámbitos desarrollados

Márgenes en ámbito rural

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: PTS ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		PTSR-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	3
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-102	

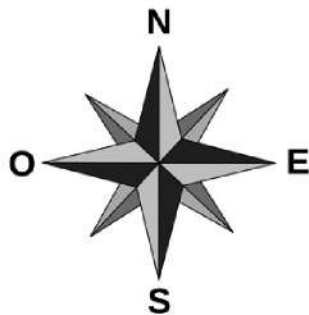
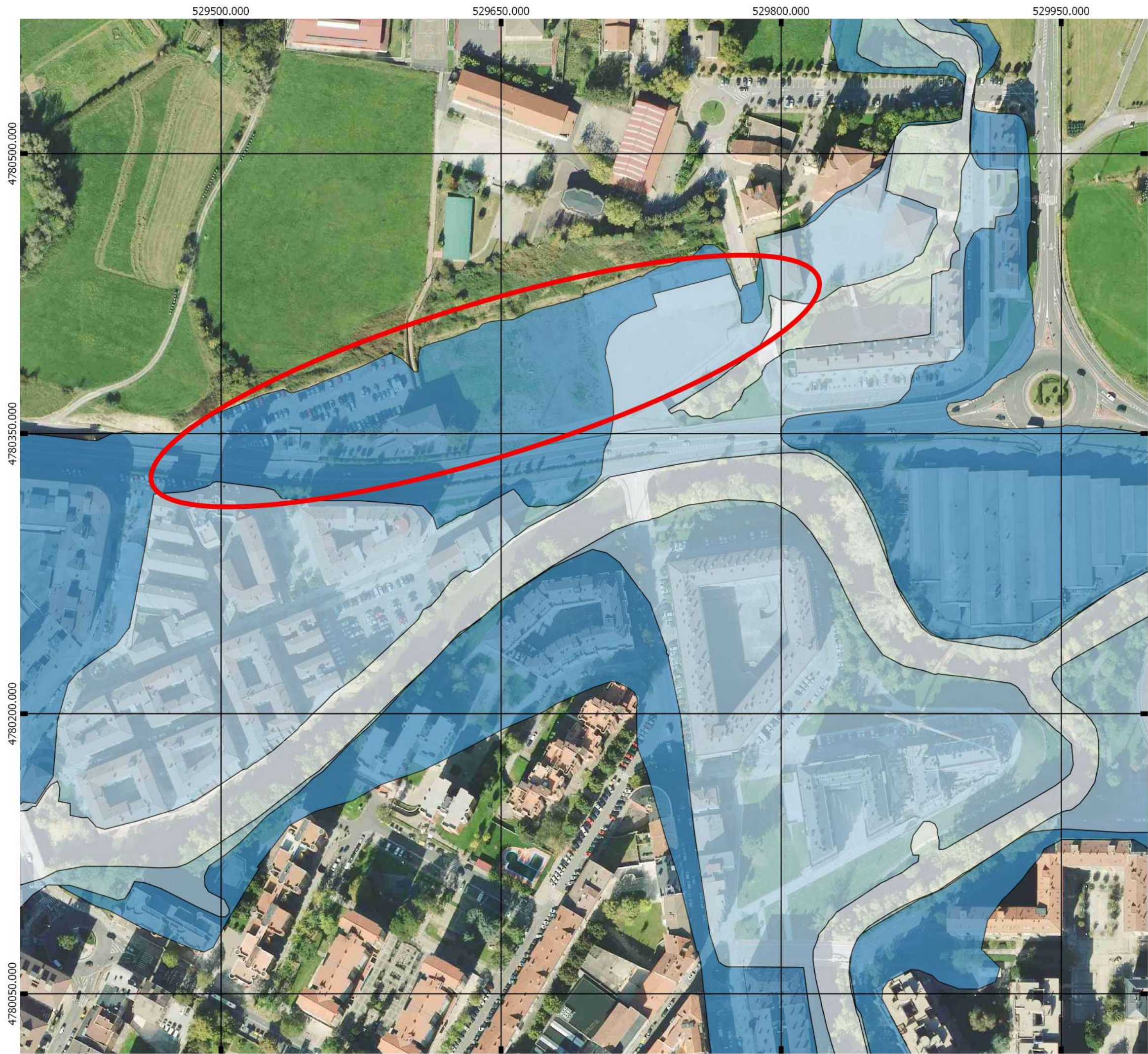


Leyenda

- Ámbito de estudio
- Cursos de agua

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO:		HIDROLOGÍA		
FECHA FEBRERO 2019		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
		HI-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	4
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	

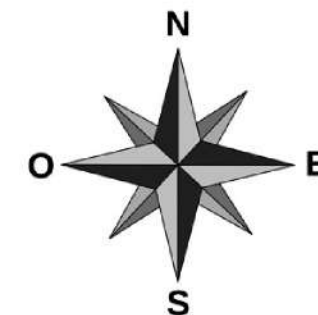
	Iurreta Eleizateko Udala	
---	------------------------------------	---



Leyenda

- Ámbito de estudio
- Inundabilidad
 - 10 años de periodo de retorno
 - 100 años de periodo de retorno
 - 500 años de periodo de retorno

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: INUNDABILIDAD				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA IN-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 5
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-092	
 Iurreta Eleizateko Udala			 ingubide Consultoría Medioambiental	



Leyenda

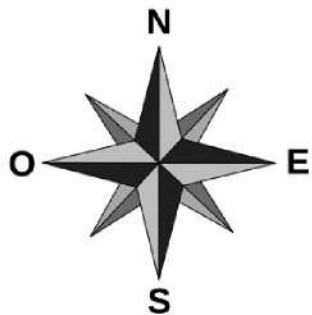
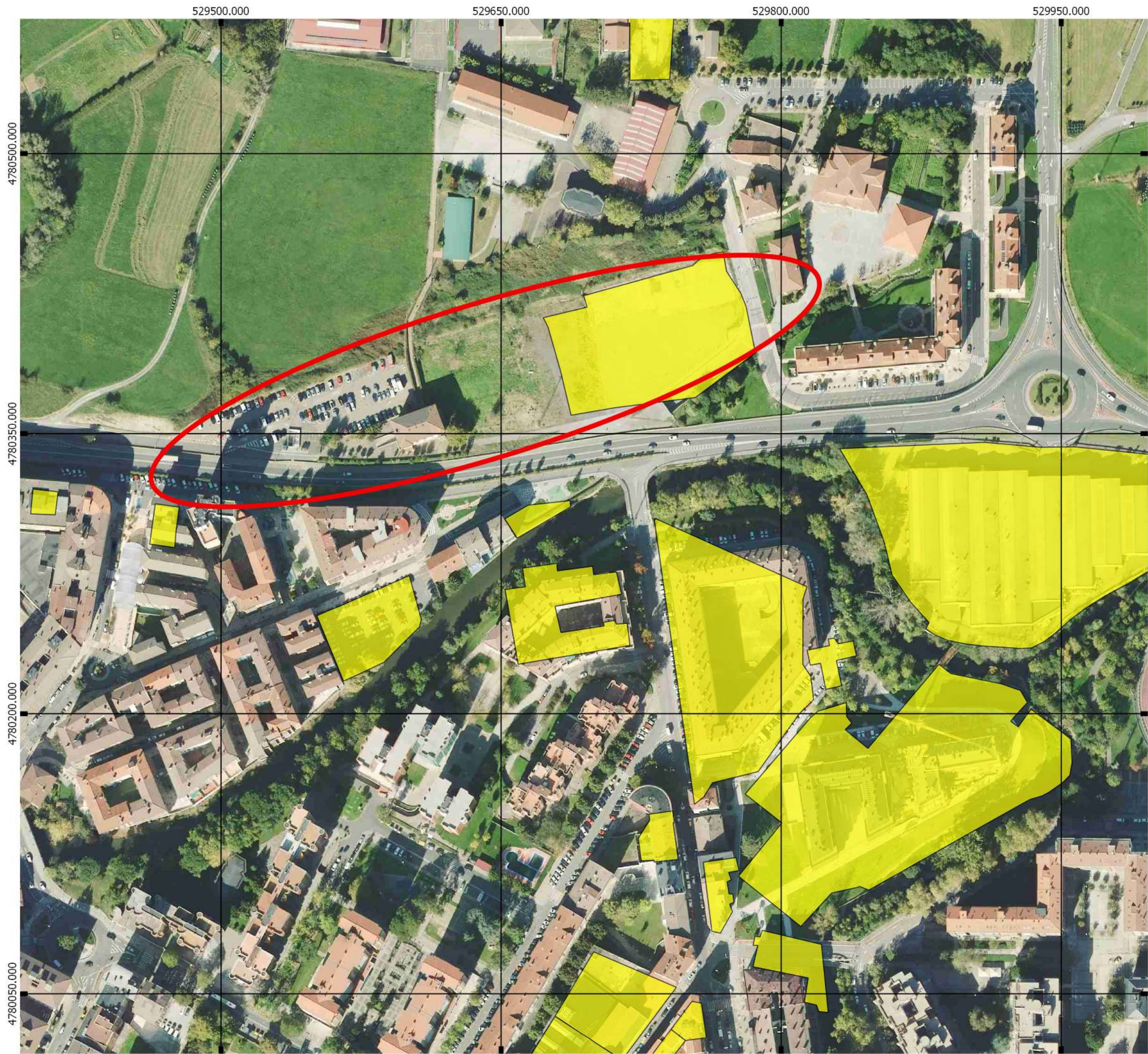
- Ámbito de estudio
- Plan de gestión del visón europeo

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: FAUNA AMENAZADA CON PLAN DE GESTIÓN APROBADO

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		FA-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	6
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	





Leyenda

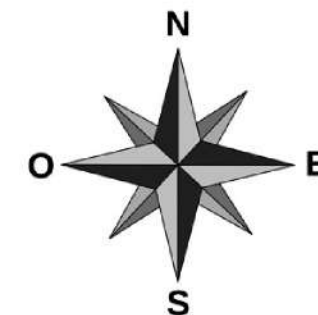
- Ámbito de estudio
- Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO:
SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

FECHA FEBRERO 2019		HOJA SC-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 7
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-092	





Leyenda

 Ámbito de estudio

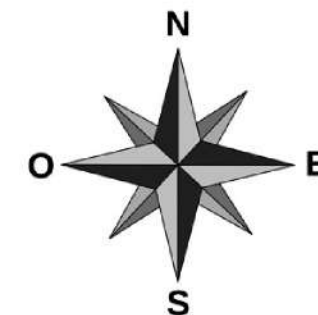
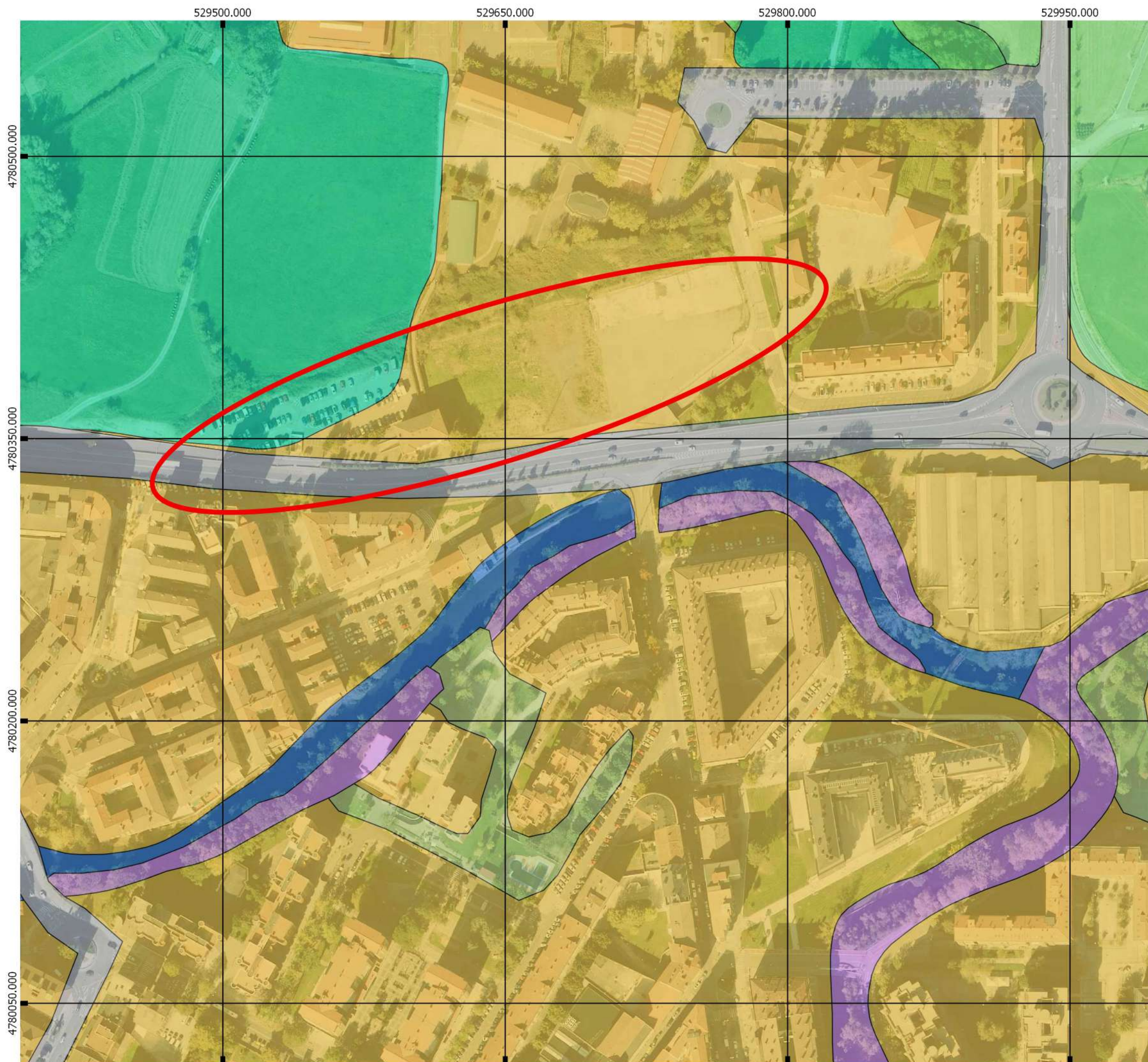
Hábitats de Interés Comunitario

- 6510 Prados pobres de siega de baja altitud (*Alopercurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)
- 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior*

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		HIC-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	8
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	



Leyenda

Ámbito de estudio

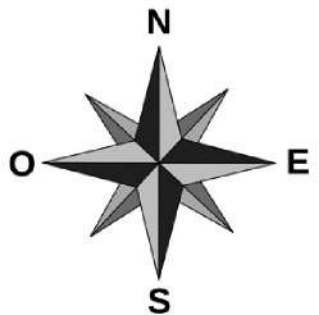
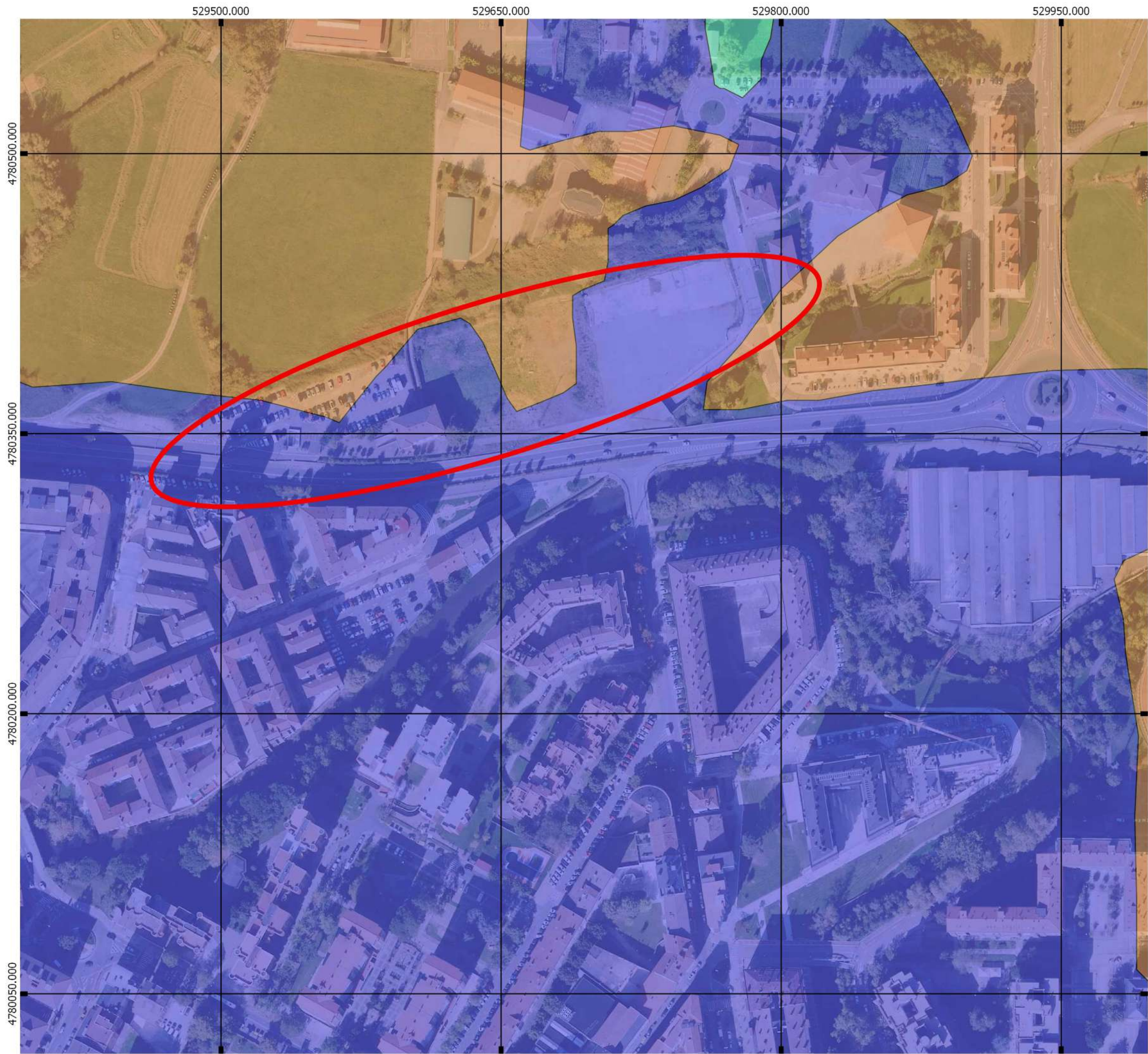
Hábitats EUNIS

- C2 Láminas de agua corriente de ríos y arroyos
- E2.11 Prados pastados y pastos no manipulados
- E2.21 Prados de siega atlánticos, no pastados
- FA.3 Setos de especies autóctonas
- G1.21(Z) Alisada ribereña eurosiberiana
- G3.F(M) Plantaciones Pinus pinaster
- G5.74 Plantaciones jóvenes de coníferas
- I2.2 Pequeños parques y jardines ornamentales
- J1 Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad
- J2 Construcciones de baja densidad
- J4.1 Vegetación asociada a terrenos asfaltados
- J4.2 Redes de carreteras





PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: HÁBITATS EUNIS

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		EUNIS-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	9
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	

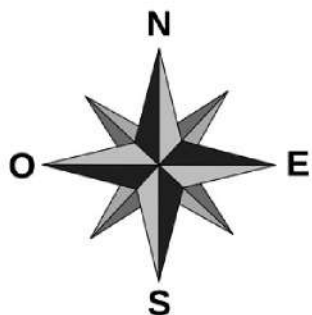
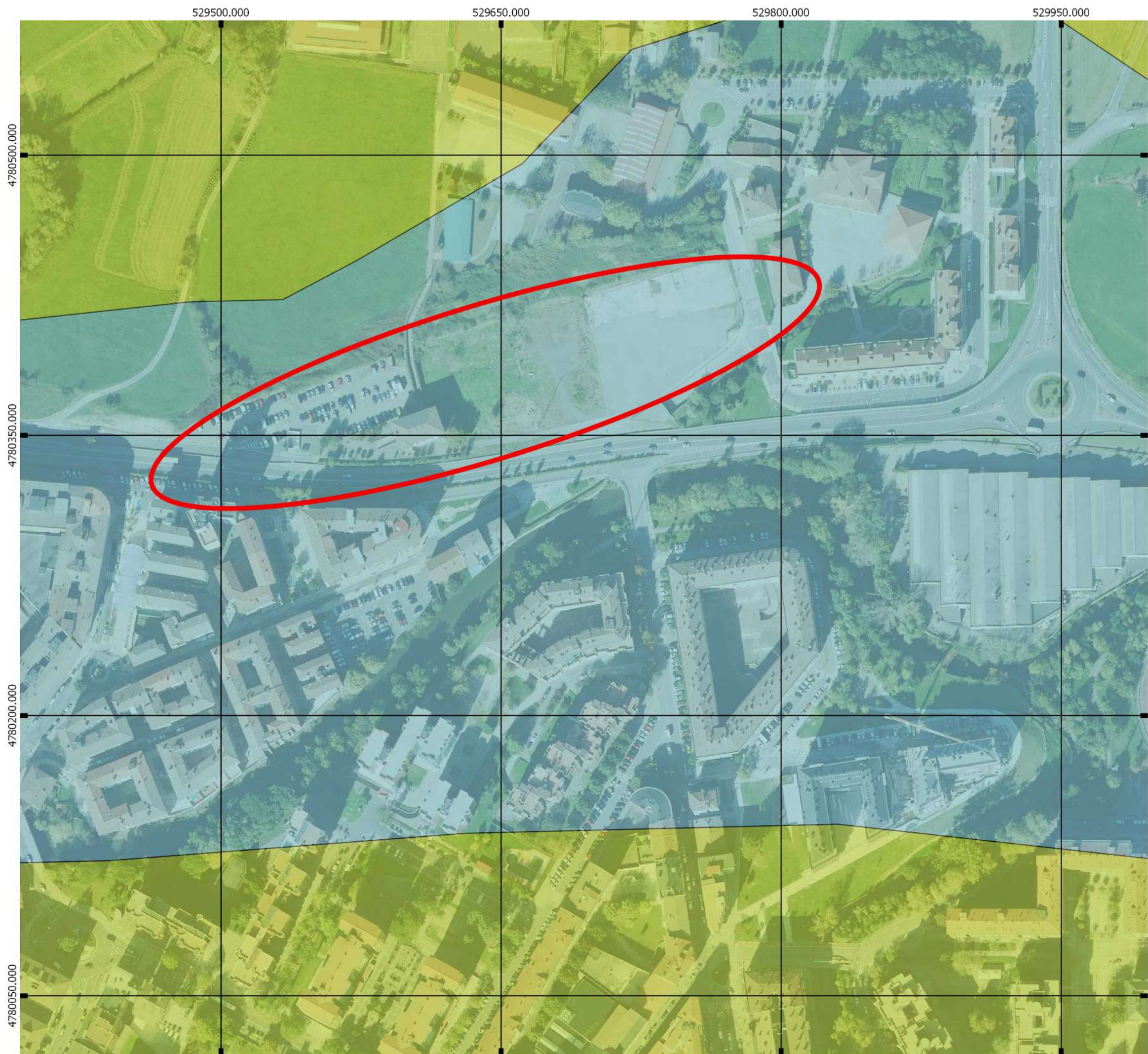


Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- Vegetación**
-  Prados y cultivos atlánticos
 -  Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico
 -  Vegetación ruderal-nitrófila (núcleos habitados, baldíos)

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: VEGETACIÓN				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA VE-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 10
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-092	

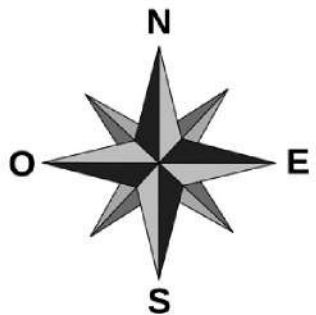
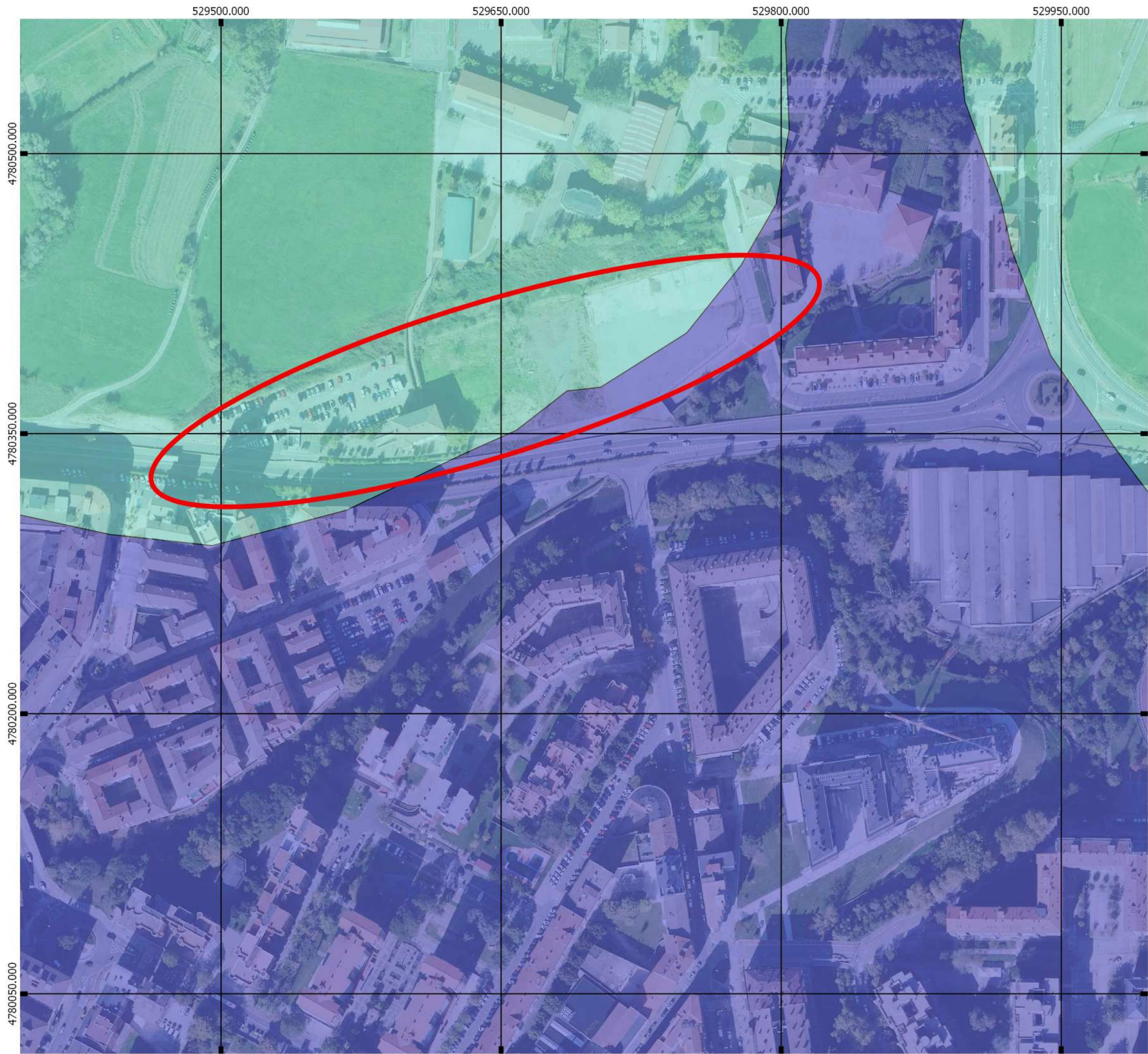
	Iurreta Eleizateko Udala	
---	------------------------------------	---



Leyenda

- Ámbito de estudio
- Vegetación Potencial
 - Aliseda cantábrica
 - Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: VEGETACIÓN POTENCIAL				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA VP-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO <



Leyenda

 **Ámbito de estudio**

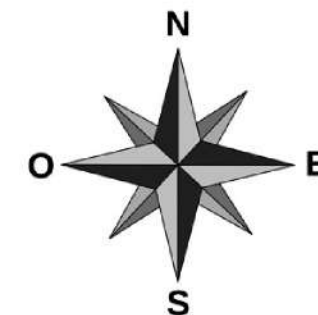
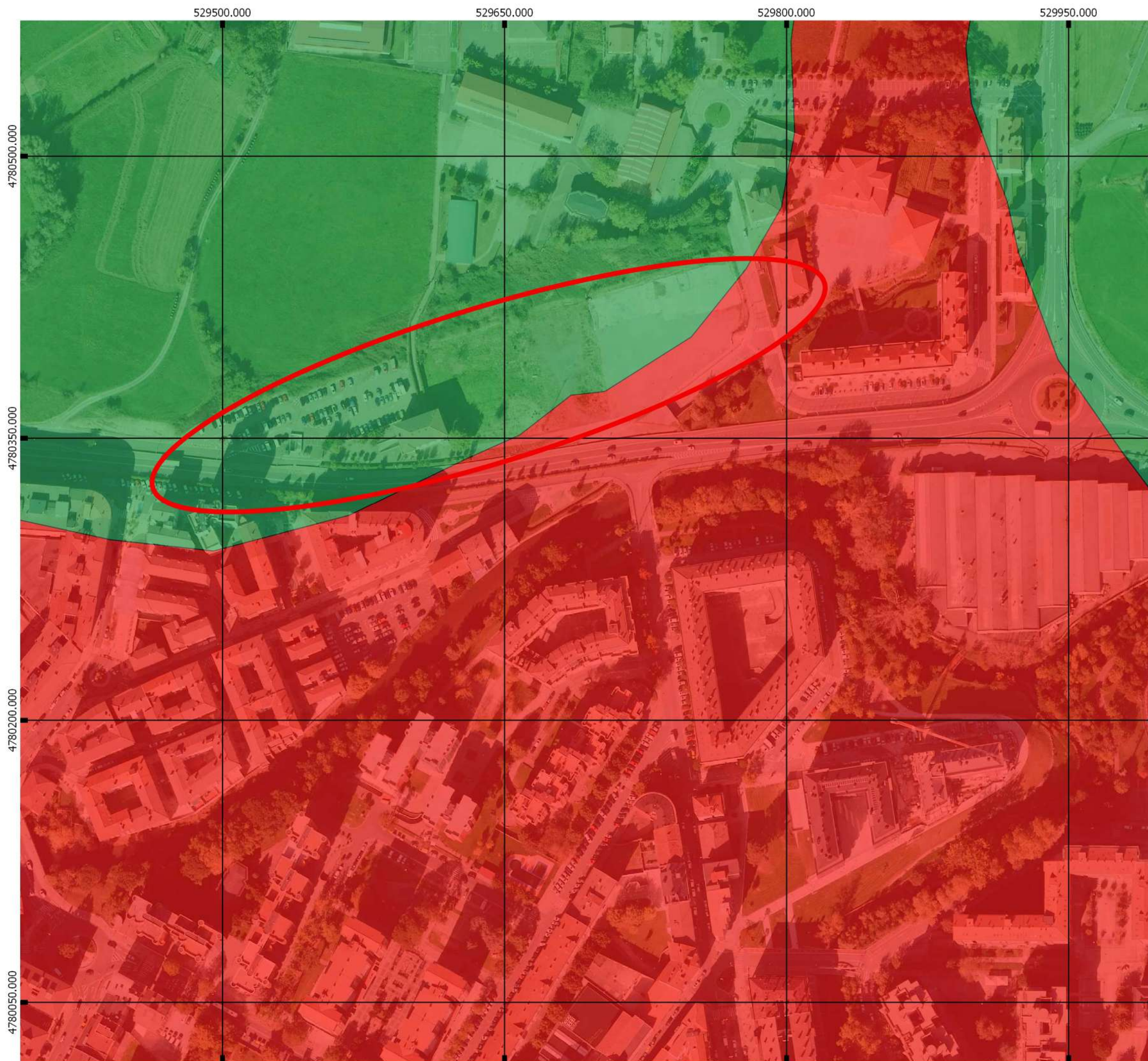
Litología

 Depósitos superficiales

 Alternancia de margocalizas, margas calizas y calcarenitas

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: LITOLOGÍA				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
		LI-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	12
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	


 Iurreta Eleizateko Udala	 ingubide Consultoría Medioambiental
--	--




Leyenda

 **Ámbito de estudio**

Permeabilidad

 **Permeabilidad baja por fisuración**

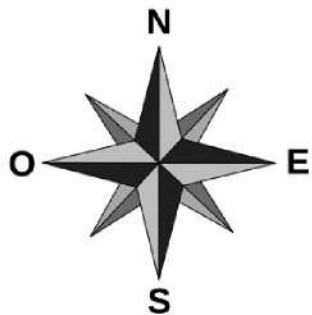
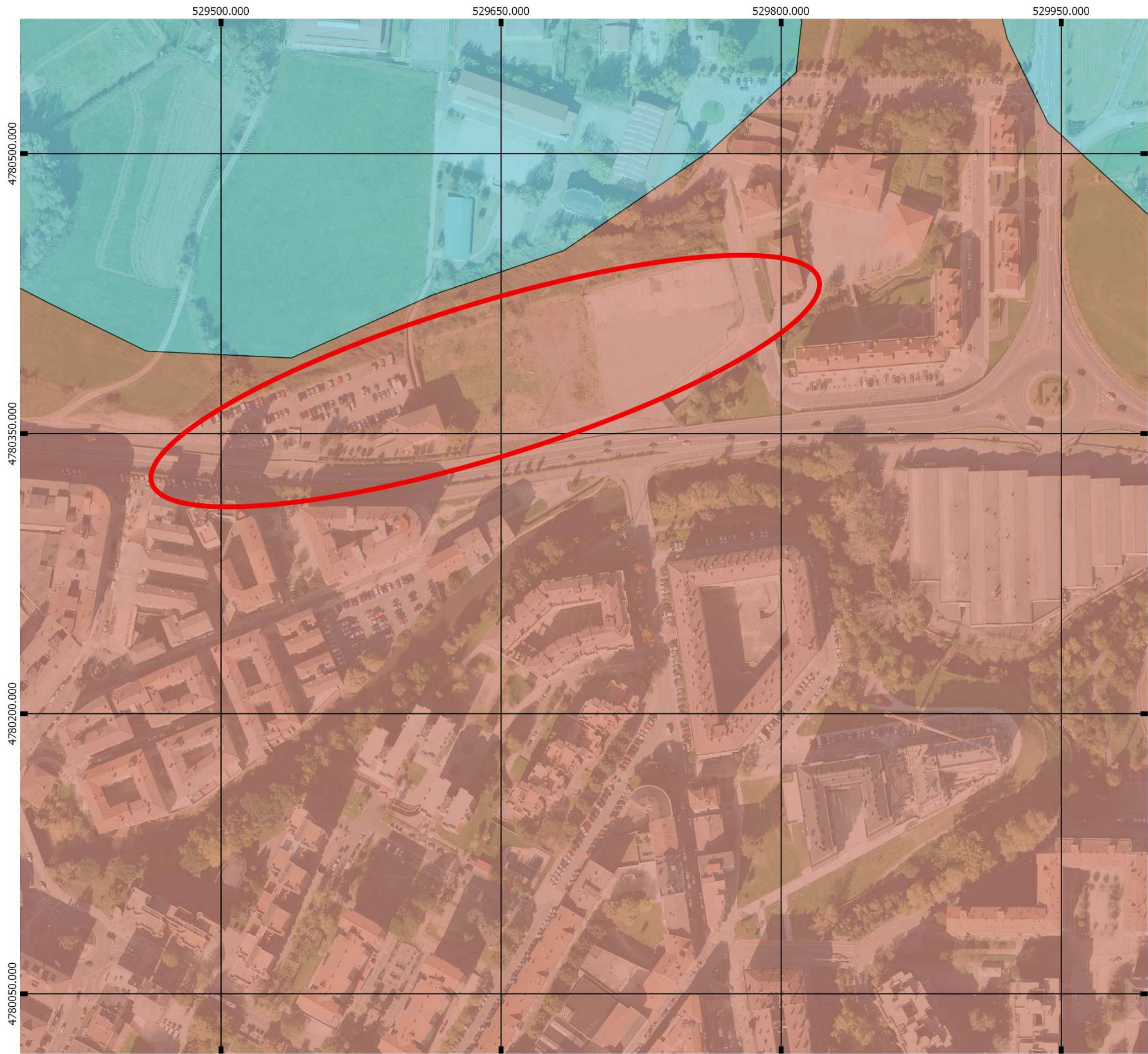
 **Permeabilidad alta por porosidad**

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)




PLANO: PERMEABILIDAD

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		PE-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	13
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	





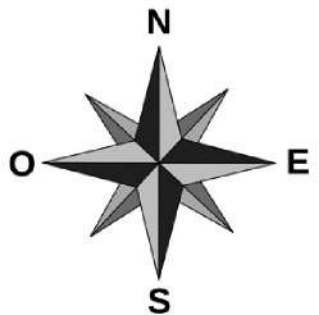
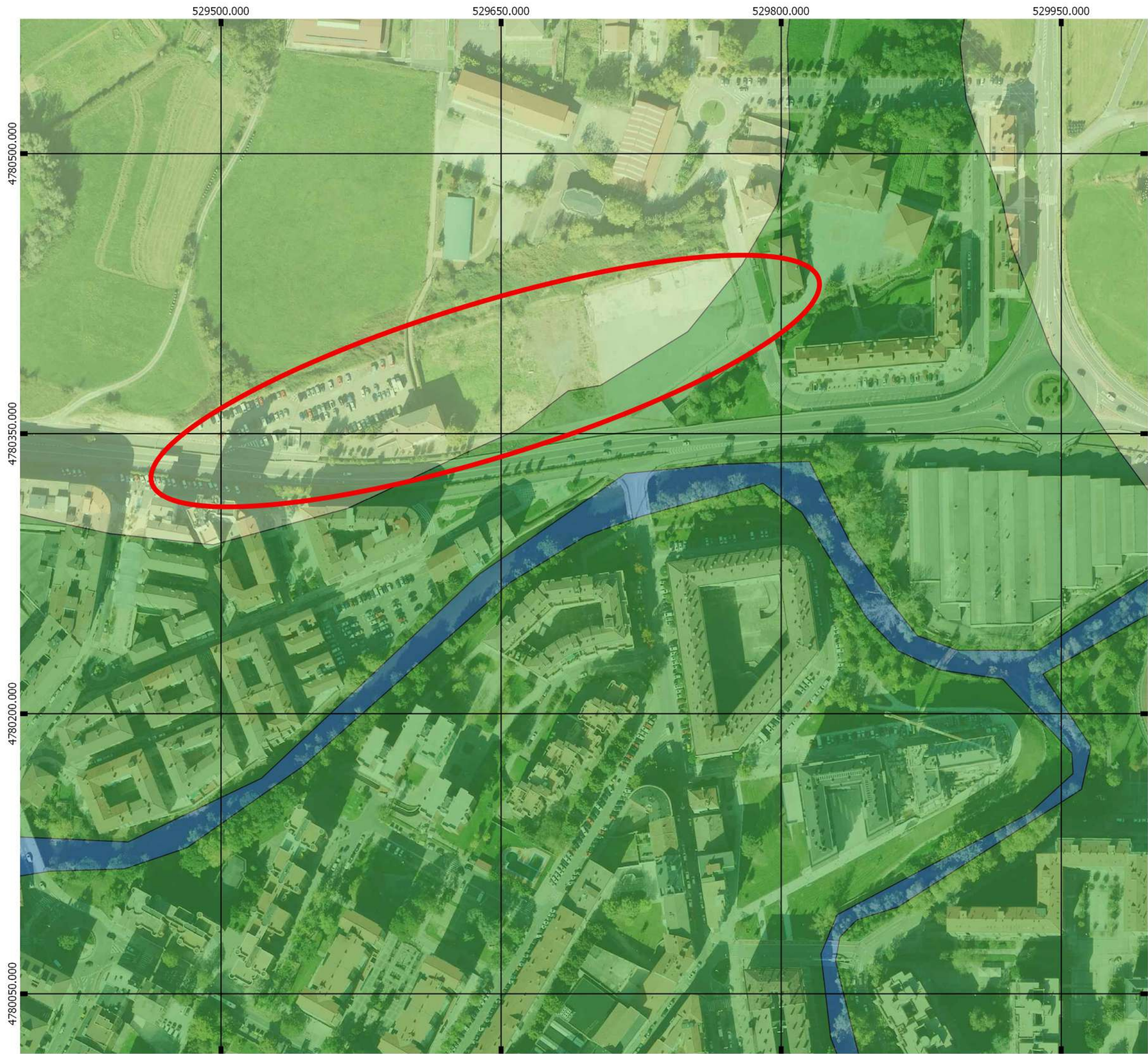
Leyenda

-  **Ámbito de estudio**
- Geomorfología
 -  Aluvial
 -  Terraza

PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: GEOMORFOLOGÍA				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA GE-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 14
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-092	

	Iurreta Eleizateko Udala
---	------------------------------------

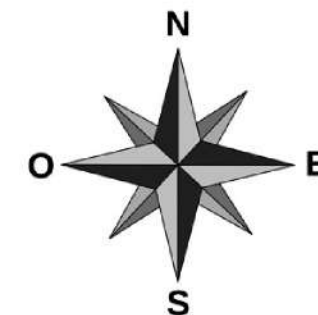
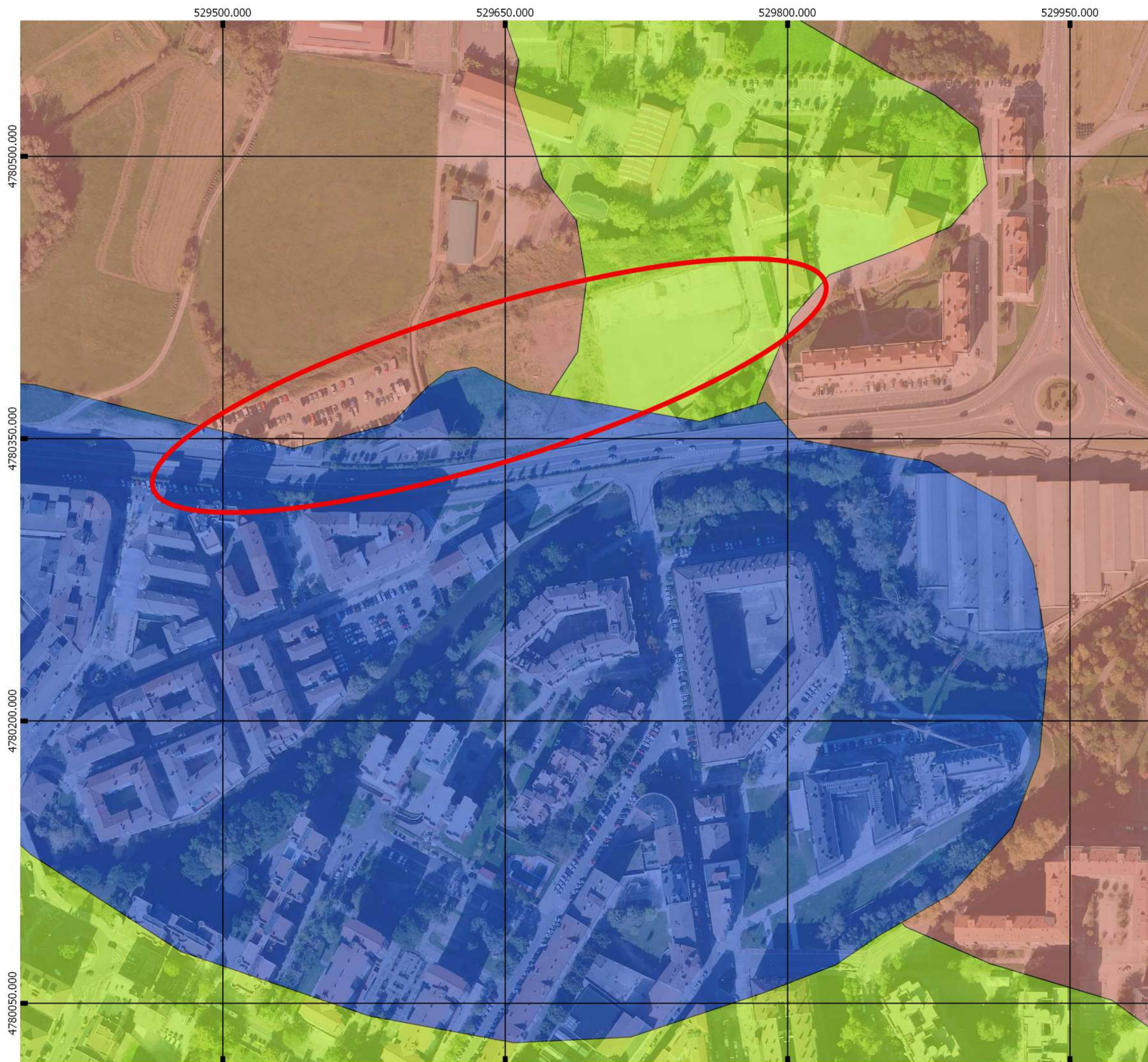




Leyenda

- Ámbito de estudio
- Vulnerabilidad de acuíferos
 - Cauce
 - Vulnerabilidad muy baja
 - Vulnerabilidad baja


PROYECTO: DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)				
PLANO: VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS				
FECHA FEBRERO 2019		HOJA VU-01	ESCALA A3:1/2.000	Nº DE PLANO 15
DIBUJADO O.S.D.	APROBADO J.A.E.	ARCHIVO P-102-DI-CAD-PDF	REFERENCIA P-092	
				




Leyenda

 Ámbito de estudio

Unidades del Paisaje

 Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial

 Industrial en dominio antropogénico

 Urbano en dominio antropogénico

PROYECTO:
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA DEL SECTOR BIDEONDO DE IURRETA (BIZKAIA)

PLANO: UNIDADES DEL PAISAJE

FECHA		HOJA	ESCALA	Nº DE PLANO
FEBRERO 2019		UD-01	A3:1/2.000	
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO	REFERENCIA	16
O.S.D.	J.A.E.	P-102-DI-CAD-PDF	P-092	